



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE - LAVORI PUBBLICI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
COMUNALI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E
SEMAFORICI PER GLI ANNI 2018/2021**

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI PER GLI ANNI 2018/2021

Art.1

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato riguarda la conclusione di un **Accordo Quadro**, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., concluso con un unico operatore ai sensi del comma 3 del succitato articolo, in base al quale affidare in appalto i lavori, i servizi e le forniture necessari per l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici esistenti sul territorio e di proprietà del Comune di Buggiano, per gli anni 2018/2021, compresi gli impianti che, nel corso dell'appalto, verranno dismessi, realizzati dal Comune stesso o, quando realizzati da terzi, venissero presi in carico nel patrimonio Comunale.

Il presente capitolato stabilisce le condizioni che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'accordo quadro e che regoleranno i successivi contratti.

Con la conclusione dell'accordo quadro l'impresa aggiudicataria si impegna ad assumere i lavori che successivamente saranno richiesti, mediante invio degli "Ordini di Lavoro", entro il periodo di validità dell'accordo stesso di cui all'art. 2, ed entro il limite massimo di importo complessivo previsto di cui all'art.3 senza che l'Appaltatore possa pretendere qualsivoglia onere aggiuntivo e/o indennizzo o maggiori compensi di sorta.

La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo la stazione appaltante ad appaltare lavori nei limiti di importo definiti dall'accordo stesso.

Art.2

DURATA DELL'APPALTO

La durata del presente appalto è stabilita in **quattro anni** a decorrere dalla data del verbale di consegna.

La consegna e la durata delle relative operazioni, sarà fissata dal responsabile del procedimento. Essa potrà avvenire nelle more della stipula del contratto, anche sotto le riserve di legge.

Art.3

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto, stimato per i quattro anni, per l'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, previsti nel presente capitolato Art. 5, ammonta a € **120.000,00** (centoventimila/00) iva esclusa (€ 30.000,00 /anno) oltre agli oneri della sicurezza che ammontano ad € **4.000,00** (€ 1.000,00 /anno) per un totale complessivo di € **124.000,00**.

L'importo definitivo sarà quello risultante dalla sommatoria delle singole fatture conseguenti alla contabilità a misura delle lavorazioni effettivamente eseguite.

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Operatore economico risultato affidatario, verrà stabilito alla luce delle attività eseguite, sulla scorta dei singoli "Ordini di Lavoro", con applicazione del ribasso offerto dall'Esecutore stesso in sede di gara, alle singole voci dell'Elenco Prezzi o, in mancanza di voci o articoli idonei a contabilizzare l'intervento, applicando le voci di prezzo del Prezzario della Regione Toscana anno 2017 o del Bollettino degli Ingegneri 2017, ovvero, qualora i prezzi non siano desumibili da tali documenti, si provvederà alla formulazione di nuovi prezzi.

Non sarà contabilizzato il "diritto di chiamata". La quantificazione di ogni singolo lavoro o insieme di lavori, laddove non sia già presente un prezzo di "opera compiuta", sarà effettuata sommando al prezzo della manodopera occorrente, il prezzo del materiale utilizzato o dell'eventuale ausilio di macchinari particolari. Tutti i componenti e materiali sostituiti, in caso di richiesta dell'Amministrazione, dovranno essere consegnati all'ufficio di direzione lavori.

L'Impresa sarà tenuta a rispettare le marche delle componentistiche esistenti. In caso di necessità o convenienza ad una loro sostituzione, la modifica dovrà essere concordata con l'Amministrazione nella veste della D.L.

Per ogni singolo intervento eseguito dalla ditta appaltatrice dovrà essere compilata una scheda delle lavorazioni effettuate, in doppia copia, sottoscritta dalle parti, con riportati: data e localizzazione dell'intervento, tutte le lavorazioni eseguite, i materiali e la mano d'opera impiegati, il numero di ore impiegate ed i prezzi.. Tali schede dovranno essere consegnate all'ufficio tecnico entro 48 ore dall'esecuzione dell'intervento.

Art.4

CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

All'atto della consegna e prima dell'inizio del servizio, l'appaltatore, assistito dal tecnico responsabile, redigerà un verbale di consistenza degli impianti.

L'Appaltatore avrà a disposizione il censimento di tutti i punti luce presenti sul territorio comunale con la relativa potenza e tipo di lampada e l'elenco dei quadri comando aggiornato al 2015. Sarà poi onere dell'Appaltatore aggiornare tale censimento nel corso dell'accordo quadro; tale mancanza sarà oggetto di penale.

L'appaltatore si impegna ad assumere alle condizioni tutte del contratto di appalto l'esercizio e la manutenzione di eventuali nuovi impianti o di ampliamenti di impianti esistenti che venissero realizzati dall'Amministrazione nel corso del contratto stesso. Gli impianti potranno essere consegnati solo ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione.

Art.5

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

Si definisce "**Ordine di Lavoro**" il documento trasmesso dalla Stazione Appaltante con le modalità ritenute idonee, anche via telematica, contenente l'indicazione del luogo d'esecuzione, la tipologia dei lavori, l'eventuale Capitolato tecnico o Piano di Sicurezza, le indicazioni grafiche o numeriche illustrative o descrittive dell'oggetto nonché i termini per l'esecuzione e l'importo presunto dell'intervento oggetto dell'Ordine di Lavoro.

Le tipologie di intervento si classificano nel seguente modo:

a) Lavori non urgenti: si tratta di interventi che non limitano la funzionalità dell'utilizzo e non incidono in alcun modo sulla sicurezza. Detti interventi devono essere iniziati entro **24 ore** dal ricevimento dell'Ordine di Lavoro;

b) Lavori urgenti: si tratta di lavori determinati da necessità imprevedute, imprevedibili, e non rinviabili per evitare che il danno conseguente ad un loro differimento superi il costo dell'intervento che si richiede di effettuare. Detti interventi devono essere **iniziati nella giornata** in cui viene effettuata la comunicazione. La trasmissione dell'Ordine di Lavoro avverrà nel più breve tempo possibile e compatibilmente con l'orario d'ufficio;

c) Lavori di somma urgenza: si tratta di interventi caratterizzati dall'improcrastinabile necessità di provvedere. Detti interventi devono essere iniziati immediatamente, entro **60 minuti** (o entro il tempo offerto dalla ditta in sede di gara) per gli **impianti di pubblica illuminazione** ed entro **40 minuti** (o entro il tempo offerto dalla ditta in sede di gara) per gli **impianti semaforici**, una volta ricevuta la comunicazione anche verbale, e con assoluta priorità su qualsiasi altro intervento, in qualsiasi condizione e anche in orario diverso da quello normale di lavoro, ivi compreso l'orario notturno e/o quello festivo;

d) Lavori programmati: da eseguirsi secondo uno schema di lavori e/o disegni esecutivi allegati all'Ordine di Lavoro con tempistica stabilita dalla Stazione Appaltante applicando i prezzi dell'Elenco Prezzi e prezziari di cui all'Art.3, da assoggettare allo stesso ed unico ribasso offerto in gara.

Qualora vi fossero anomalie non imputabili all'impianto di Proprietà Comunale ma alla società di fornitura di energia elettrica, la ditta incaricata dovrà necessariamente garantire la funzionalità dello stesso segnalando all'Enel le eventuali anomalie e risolverle in concordato.

Ogni lavoro dovrà eseguirsi nelle condizioni di sicurezza previste dalla legge ivi compresi i transennamenti della sede stradale con illuminazione notturna e regolamentazione del traffico nonché immediato allontanamento di tutti i materiali di risulta prodotti in discariche autorizzate. Nel caso in cui ci siano armature o altro pericolanti a seguito di sinistro è richiesta l'immediata rimozione e messa in sicurezza del complesso.

Art.6

PAGAMENTI

L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento, ogni volta che i lavori eseguiti, relativi ad uno o più Ordini di Lavoro e al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri della sicurezza, raggiungano un importo non inferiore ad **€. 5.000,00** (cinquemila/00).

I pagamenti saranno subordinati alla presentazione delle schede relative agli interventi effettuati che verranno viste dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico quali documenti facenti parte della contabilità dei lavori. Le liquidazioni delle relative fatture saranno disposte dal Responsabile dall'Ufficio Tecnico ed inviate in pagamento all'Ufficio Ragioneria previo accertamento della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC della ditta.

Art.7

CAUZIONI E GARANZIE

CAUZIONE PROVVISORIA

Il deposito cauzionale provvisorio pari al 2% (due per cento) del prezzo base indicato nell'invito, dovuto per la partecipazione alle gare per l'appalto dei lavori, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 comma 1 e comma 6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i..

CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore è obbligato a costituire a titolo di cauzione definitiva una garanzia fideiussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i..

Qualora i lavori oggetto del presente capitolato vengano aggiudicati con ribasso d'asta superiore al 10% (dieci per cento), tale garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione definitiva, calcolata sull'importo di contratto, è progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.. Essa copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento contrattuale e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Detta cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Le Stazioni Appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione fideiussoria per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Le Stazioni Appaltanti hanno inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 103, comma 10, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., la garanzia è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati con responsabilità solidale ai sensi dell'art. 48, comma 15, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.. La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 dell'art. 103, determina ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

RIDUZIONE DELLE GARANZIE

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto al 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero di dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, ai sensi dell'articolo 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, purché riferiti univocamente alla tipologia di lavori della categoria prevalente.

L'importo della cauzione definitiva è ridotto al 50 per cento per l'appaltatore in possesso delle medesime certificazioni o dichiarazioni di cui al comma precedente.

In caso di associazione temporanea di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora il possesso delle certificazioni o delle dichiarazioni sopra indicate sia comprovato dalla impresa capogruppo mandataria ed eventualmente da un numero di imprese mandanti, qualora la somma dei requisiti tecnico-organizzativo complessivi sia almeno pari a quella necessaria per la qualificazione dell'impresa singola.

COPERTURE ASSICURATIVE

A norma dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., l'Impresa Appaltatrice è obbligata, altresì, a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, le seguenti polizze:

- una polizza di assicurazione (CAR) che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento e/o della distruzione, totale o parziale, di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare dovrà essere pari all'importo del contratto d'appalto;
- una polizza assicurativa (RCT) per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale che deve essere almeno pari a euro 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila).

Tutte le coperture assicurative sopra descritte devono essere conformi agli Schemi tipo approvati con il D.M. 12 marzo 2004, n. 123, nei limiti di compatibilità con le prescrizioni dettate dal D.Lgs. 50/16 e s.m.i. cui le medesime coperture devono sempre essere adeguate.

Art.8

CONDIZIONI MINIME DELL'APPALTO

Nell'accettare l'appalto oggetto del contratto e le condizioni del presente capitolato, l'Appaltatore dichiara:

- di aver preso visione degli impianti oggetto dell'appalto e di essere a conoscenza del loro stato d'uso;
- di avere piena conoscenza della tipologia degli interventi da eseguire;
- di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dell'appalto, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Con l'accettazione dell'appalto l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi minimi necessari per il compimento del servizio e precisamente:

Apparati elettronici:

Apparecchio elettronico per l'individuazione dei guasti alle linee elettriche aeree ed interrate;

Apparecchio elettronico per la verifica degli impianti di messa a terra;

Mezzi di proprietà:

Autovettura per sopralluoghi;

Autocarro PCT 120 q.li con gru di portata minima 40 q.li;

Ponte sviluppabile per un'altezza di 16 ml;

Miniescavatore peso 25-27 q.li;

Minipala gommata;

Martelli percussori;

Scale ad elementi innestabili;

Cartellonistica e segnalazioni di cantiere previste dalla normativa vigente per lavori diurni e notturni; Magazzino adeguato per il deposito del materiale di scarto e di ricambio;

Risorse umane:

La squadra di intervento dovrà essere composta da minimo n. 2 dipendenti formati e informati, oltre il direttore tecnico facente funzioni anche di caposquadra.

L'impresa è obbligata a mantenere il personale e le attrezzature in numero e in condizioni tali da garantire un'efficiente espletamento del servizio in base alle norme contrattuali.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- i regolamenti in vigore in cantiere;
- le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- un comportamento dignitoso e rispettoso verso le autorità ed il pubblico.

Domicilio:

L'appaltatore si obbliga ad eleggere e comunicare il proprio domicilio legale nel territorio Comunale o comunque nel raggio di massimo 10 km, dotato di recapito telefonico e fax, presso il quale l'Amministrazione invierà, notificherà, comunicherà qualsiasi atto interessante il rapporto contrattuale. Tale sede operativa dovrà essere dotata di mezzi, materiali e attrezzature necessari per effettuare d'urgenza qualsiasi intervento si renda necessario.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

All'atto della consegna dell'impianto, e comunque prima della fase di esercizio, l'appaltatore dovrà consegnare all'amministrazione una scheda aziendale nella quale dovrà essere tra l'altro precisato:

- Il domicilio della ditta completa di numeri di telefono, fax e posta certificata pec;
- La localizzazione dell'ufficio;
- Il domicilio del responsabile della squadra operativa completa di recapito anagrafico e telefonico;
- I nominativi dei dipendenti che saranno utilizzati nella squadra operativa.

La suddetta scheda va aggiornata per variazioni dei nominativi dei dipendenti. Le variazioni vanno comunicate tempestivamente all'Amministrazione Comunale ed all'Ufficio Tecnico.

Art.9

OBBLIGHI DELL'IMPRESA APPALTATRICE

1. Provvedere all'apposizione d'idonea **segnaletica stradale**, anche con riferimento al D.M. 10/07/2002 "Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo", durante gli interventi su strada pubblica e secondo l'osservanza delle vigenti normative dettate dal codice della strada.
2. Indicare un numero telefonico e fax dedicato alla segnalazione di guasti e richieste d'intervento, anche con carattere d'urgenza. **Il numero dovrà essere attivo 24 h su 24 compresi i giorni festivi.**
3. Organizzare un servizio di **reperibilità e pronto intervento** attivo 24 ore su 24, compresi i giorni festivi che, per casi urgenti, di pubblica sicurezza e/o su richiesta, ad insindacabile giudizio del Responsabile di Settore o di persona da esso incaricata, permetta di essere immediatamente operativi (ad esempio nel caso di spegnimento di un semaforo). In tali casi l'intervento dovrà essere iniziato **entro 60 minuti dalla segnalazione** per gli impianti di pubblica illuminazione o **entro 40 minuti dalla segnalazione** per gli impianti semaforici (**o entro il tempo offerto dalla ditta in sede di gara**).
4. **Intervenire** per la riparazione dei guasti di natura ordinaria o straordinaria che non rivestono carattere di urgenza, **entro 24 ore** dal ricevimento dell'Ordine di Lavoro.

5. Rilasciare la **conformità** di eventuali impianti eseguiti e/o in tutti quei casi previsti dalle vigenti normative.
6. Assicurare il transito lungo le strade ed i passaggi pubblici e privati che venissero interessati o comunque disturbati dalla esecuzione dei lavori, provvedendo a realizzare i passaggi o le passerelle necessarie.
7. **Rimuovere, recuperare e smaltire**, secondo le norme nazionali e regionali vigenti in materia, il materiale rimosso per l'esecuzione delle operazioni di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria e/o realizzazione di nuove opere.
8. **Redigere** e consegnare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio del Servizio di manutenzione, oltre al **Piano Operativo di Sicurezza**, un **Piano Sostitutivo di Sicurezza** circa le misure da adottare durante l'appalto e relative alla segnalazione delle criticità evidenziate nel D.U.V.R.I. fornito dalla Stazione Appaltante.
9. L'appaltatore, durante la prestazione del servizio, ha l'obbligo di presentare le **schede delle lavorazioni effettuate**, in doppia copia, sottoscritta dalle parti, con riportati: data e localizzazione dell'intervento, tutte le lavorazioni eseguite, i materiali e la mano d'opera impiegati, il numero di ore impiegate ed i prezzi. Tali schede dovranno essere consegnate all'ufficio tecnico entro **48 ore** dall'esecuzione dell'intervento.
10. L'impresa aggiudicataria dovrà fornire il **censimento** di tutti i punti luce presenti sul territorio comunale con la relativa potenza e tipo di lampada e l'elenco dei quadri comando, aggiornato al 2021, come riportato all'art. 4 del presente Capitolato. Il Censimento dovrà essere consegnato al Comune sia in formato **QGIS** (o comunque leggibile con detto software) che in formato **PDF**. La mancanza di tale elaborato sarà oggetto di penale.
11. La Stazione Appaltante potrà ordinare all'appaltatore l'**ampliamento** della manutenzione degli impianti esistenti, qualora con atto deliberativo vengano assunti al patrimonio comunale impianti di terzi. Gli stessi verranno inseriti con le stesse modalità degli impianti già in manutenzione e con lo stesso ribasso d'asta salvo offerta migliorativa.
12. Le lampade dovranno **accendersi** mezz'ora dopo il tramonto del sole e spegnersi mezz'ora prima dell'alba o secondo diverse indicazioni espresse della Stazione Appaltante. L'appaltatore dovrà quindi avere particolare cura per garantire l'efficienza e la perfetta regolazione delle apparecchiature consegnate. L'accensione delle lampade al di fuori dei detti orari sarà ammessa solo per l'esecuzione delle operazioni di manutenzione e per il tempo strettamente necessario alle operazioni stesse;
13. Sono inoltre a carico dell'Appaltatore i seguenti **oneri e prescrizioni**:
 - l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
 - la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
 - il rispetto degli eventuali piani di sicurezza e coordinamento, dei piani operativi di sicurezza redatti a cura e spese dell'appaltatore, prima della consegna del servizio, e accettato ed approvato dal committente;
 - l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
 - la pulizia dei vari cantieri costituiti per l'espletamento del servizio e dei lavori di manutenzione ordinaria;
 - il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
 - la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione del servizio di manutenzione (v. art. 9).
 - il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori ;
 - la stipula delle polizze di cui all'art. 7.

Resta inteso l'obbligo da parte della ditta di realizzare a costo zero le migliorie proposte nell'offerta tecnica in sede di gara.

Art.10

VARIAZIONE DELLE OPERE

Nel corso della durata del contratto è fatto divieto all'Appaltatore di introdurre qualsiasi modificazione agli impianti oggetto d'intervento, senza esplicita autorizzazione dell'Amministrazione nella figura della D.L..

Art.11

TRASGRESSIONI PENALI E MULTE

Le trasgressioni dell'impresa, agli obblighi del presente capitolato, saranno rilevate dall'Ufficio Tecnico e contestate alla stessa mediante posta certificata, che entro il termine di 10 gg farà pervenire per iscritto le proprie giustificazioni o controdeduzioni che potranno o meno essere accettate dalla Direzione Lavori e daranno seguito alle seguenti Multe:

1) Per ogni mancato intervento segnalato dall'Ufficio Tecnico come indicato al precedente art. 5, o per interventi eseguiti in tempi superiori a quelli imposti dal presente capitolato o dall'offerta temporale che l'impresa ha fatto in sede di gara: € 100.00;

2) Al superamento delle 3 (tre) segnalazioni di cui al precedente punto 1): € 300.00;

3) Penale per mancato aggiornamento del Censimento Pubblica Illuminazione: € 1,000.00.

Nel caso in cui si verificano 5 segnalazioni anche non consecutive di cui al precedente punto 1), può applicarsi, da parte della stazione appaltante l'avvio delle procedure di risoluzione contrattuale.

Art.12

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al Capitolato Generale ed al presente Capitolato Speciale anche i seguenti documenti:

- Elenco Prezzi;
- Piano Operativo di sicurezza, Piano Sostitutivo di Sicurezza e D.U.V.R.I.;
- Censimento Pubblica Illuminazione (da aggiornare a cura dell'Appaltatore).

I documenti sopra elencati, possono anche non essere materialmente allegati, purché conservati dalla Stazione Appaltante e controfirmati dai contraenti.

Si dà atto che l'Impresa dichiara di aver letto e di aver preso conoscenza di tutte le norme previste e degli obblighi imposti dal presente Capitolato Speciale e che di ciò si è tenuto conto nella formulazione dei prezzi di offerta.

Art.13

SUBAPPALTO

L'appaltatore è obbligato ad eseguire in proprio i servizi e i lavori compresi nel contratto. L'affidamento in subappalto è consentito alle condizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e **nei limiti del 30% dell'importo complessivo del servizio**. E' fatto divieto, pena l'immediata risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore ed il risarcimento di ogni danno e spesa all'Amministrazione, di cedere o subappaltare, anche di fatto, in tutto o in parte, i lavori oggetto del presente contratto, senza autorizzazione scritta dell'Amministrazione; l'Appaltatore, per avvalersi del subappalto, del nolo a caldo o di altri contratti simili, deve rivolgere apposita istanza all'Amministrazione, presentando adeguata documentazione, dichiarando le opere e le quote da assoggettarvi. Il contratto di subappalto dovrà essere trasmesso in copia autentica all'Amministrazione e al Direttore dei Lavori **almeno 20 (venti) giorni prima dell'effettivo inizio** delle relative prestazioni.

Art.14

TECNICO RESPONSABILE

Il Responsabile Unico del Procedimento sarà responsabile del servizio in oggetto, con specifico atto verrà nominato il Direttore dei Lavori che prenderà l'iniziativa di ogni disposizione necessaria, affinché il servizio, a cui è preposto, sia eseguito in piena conformità al presente capitolato, con le opportune specifiche tecniche e con il contratto.

Art.15

ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

L'appaltatore, prima dell'inizio del servizio in oggetto deve munirsi di consistenti scorte di materiali da installare con maggior frequenza in modo da poter sollecitamente adempiere agli interventi di riparazione e dovrà consentire opportune verifiche ed accertamenti da parte dell'Ufficio Tecnico comunale.

I materiali da installare devono riportare il marchio I.M.Q. ed essere prodotti da ditte di primaria importanza nazionale.

Per tutte le sostituzioni di parti o componenti l'appaltatore è obbligato a fornire prodotti in tutto simili a quelli installati. Nel caso che qualche articolo non sia più reperibile sul mercato, avrà cura di procurare quello che per composizione, fattezza, colorazione, meglio risponda dal punto di vista estetico e funzionale alla collocazione: in tal caso il prodotto dovrà essere espressamente approvato dall'Ente Appaltante.

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali. Si richiamano peraltro, espressamente, le prescrizioni del Capitolato Generale, le norme UNI., CNR, CEI, le più recenti normative

inerenti la realizzazione di impianti di pubblica illuminazione e oltre queste indicazioni specifiche, si rinvia anche alle norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione.

Resta, comunque, contrattualmente fissato che tutte le specificazioni o modifiche apportate nei modi suddetti fanno parte integrante del presente capitolato.

L'Appaltatore farà sì che tutti i materiali mantengano, durante il corso dei lavori, le stesse caratteristiche riconosciute ed accettate dalla Direzione Lavori.

Qualora in corso d'opera, i materiali e le forniture non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti o si verificasse la necessità di cambiare gli approvvigionamenti, l'Appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni e adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi.

Tutte le forniture, i materiali e le categorie di lavoro sono soggetti all'approvazione della Direzione Lavori che ha facoltà insindacabile di richiedere la sostituzione o il rifacimento totale o parziale del lavoro eseguito: in questo caso l'Appaltatore dovrà provvedere con immediatezza e a sue spese all'esecuzione di tali richieste eliminando inoltre, sempre a suo carico, gli eventuali danni causati.

Le forniture non accettate ad insindacabile giudizio dalla Direzione Lavori dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti. L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che la Stazione Appaltante si riserva di avanzare in sede di collaudo.

Art.16

VALUTAZIONE DEI LAVORI

Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali, che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio nei tempi e modi prescritti. L'esecuzione del servizio dovrà, comunque, avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali, di messa in opera, di prevenzione infortuni e tutela dei lavoratori, della sicurezza, etc. includendo qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento dei lavori nel rispetto delle specifiche generali e particolari già citate.

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori.

Art.17

LAVORO NOTTURNO E FESTIVO

Non sono previsti emolumenti particolari e/o aggiuntivi in favore dell'appaltatore per l'esecuzione di lavori in orari notturni e/o festivi.

Art.18

RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'esecuzione dell'appalto è soggetta, quando non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente capitolato e dal contratto, all'osservanza della normativa vigente in materia incluse le norme emanate dal CNR, le norme UNI, le norme CEI ed i testi citati nel presente capitolato.

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto. Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento, devono intendersi esclusivamente connessi con la migliore tutela dell'Appaltante e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo.

Nel caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni di cui al primo comma, la Direzione Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere i lavori restando l'Appaltatore tenuto a risarcire i danni direttamente o indirettamente derivati all'Appaltante in conseguenza della sospensione.

Art.19

OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI

Costituisce parte integrante del contratto l'offerta presentata dall'appaltatore.

Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto, l'esecuzione dell'opera in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.

Le parti si impegnano comunque all'osservanza:

- delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;

- delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché della norme CNR, C.E.I, U.N.I. ed altre specifiche europee espressamente adottate).

Art.20

SPESE

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, specie quelle per diritti di rogito, registrazione, bolli, copie, nessuna esclusa.

Art.21

STIPULA E TERMINE DEL CONTRATTO D'APPALTO

La stipula del contratto di appalto con la ditta aggiudicataria potrà avvenire soltanto dopo l'esecutività della determina di aggiudicazione.

Il Contratto è stipulato interamente A MISURA. L'importo del contratto può variare, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti e le condizioni previste dal presente Capitolato Speciale.

Il contratto potrà essere stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata, così come previsto all'art. 32, comma 14) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

La durata del servizio fissata per un periodo di anni 4 (quattro), decorre dalla data di firma del contratto o dal verbale di consegna lavori e comunque non deve essere antecedente al termine dell'attuale servizio di manutenzione.

Se l'appaltatore non si presenta alla stipula nel termine fissatogli dall'Amministrazione e non concorrano giusti motivi da essere valutati dall'Amministrazione stessa per una stipula tardiva, questa ha la facoltà di dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione ed incamerare la cauzione provvisoria.

Al termine contrattuale (4 anni) l'appaltatore ha l'obbligo di lasciare gli impianti in perfetto stato di funzionamento e della consegna degli elaborati aggiornati relativi al censimento di cui all'articolo 4.

Art.22

OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale concede gratuitamente all'appaltatore l'uso temporaneo del suolo pubblico per le attrezzature, i materiali e la mano d'opera necessari per l'esecuzione degli interventi previsti nel presente capitolato, nei limiti di tempo strettamente necessario alla esecuzione dei singoli lavori, anche nelle zone dove esiste il divieto della sosta e della fermata, con la collaborazione, laddove sia richiesta, di personale del Comando di Polizia Municipale per la sicurezza del traffico e degli operatori in base alle vigenti normative del codice della strada.

Art.23

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltante si riserva il diritto di rescindere il contratto di appalto e di provvedere all'esecuzione d'ufficio, con le maggiori spese a carico dell'Appaltatore, nei casi previsti dagli art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010 n. 217). Ai sensi e per gli effetti di tale normativa, i pagamenti saranno effettuati, esclusivamente a mezzo bonifico. L'appaltatore si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante il numero di c/c bancario o postale acceso presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A, appositamente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Tale comunicazione deve essere inviata all'Ente appaltante entro 7 giorni dall'accensione del c/c dedicato o dalla prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative a commesse pubbliche. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione dei suddetti elementi informativi comporta l'applicazione, da parte della Prefettura – UTG competente, della sanzione prevista dall'art. 6, comma 4 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni.

LA FATTURAZIONE DOVRA' ESSERE EMESSA DALLA DITTA solo in modalità elettronica ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214 e dell'art. 25 – comma 1 del D.L. 66/2014. (Allo scopo si indica che il Codice IPA del Comune di Buggiano - SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE è il seguente: 3U3F7P).

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG) relativi al presente appalto.

Il contratto d'appalto s'intenderà espressamente risolto qualora le transazioni riguardanti il contratto medesimo, non vengano eseguite in conformità a quanto stabilito dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al contratto determinerà la risoluzione di diritto del contratto stesso.

L'appaltatore dovrà inoltre inserire o far inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese interessate al presente appalto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte ai citati obblighi di tracciabilità finanziaria s'impegnano a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo.

Art.24

RISOLUZIONE AMMINISTRATIVA E ARBITRATO

Per tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dalle disposizioni dell'art. 205 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, è esclusa la competenza arbitrale e verranno sottoposte al giudice ordinario.

Art.25

LAVORI DIVERSI

L'Amministrazione comunale, a sua insindacabile scelta, nel periodo di vigenza del contratto potrà richiedere all'appaltatore la presentazione di offerte contenenti proposte migliorative in senso tecnologico e di risparmio energetico sugli impianti esistenti.

Resta tuttavia la facoltà dell'amministrazione di procedere al raggiungimento di risultati di risparmi energetici anche con ditte terze, senza che l'appaltatore abbia a pretendere nulla, anzi con l'obbligo di prestare ogni collaborazione necessaria e consentire gli interventi necessari sull'intera rete di pubblica illuminazione.

Inoltre, l'Amministrazione resta libera di affidare a terzi lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione impianti, realizzazione nuovi impianti, senza alcuna pretesa o indennizzo da parte dell'appaltatore.