

Spazio per marca da
bollo da:
EURO 16,00

AL COMUNE DI BUGGIANO
Ufficio Servizi Sociali

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ANNO 2025**

Il/La Sottoscritto/a _____ nato/a il _____
(cognome) (nome)

a _____ () C.F. _____
(luogo) (prov.)

residente in _____ () _____
(luogo) (prov.) (CAP)

indirizzo _____ tel. _____
(via/piazza e n. civico)

indirizzo mail _____

Preso visione del bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di ERP che si renderanno disponibili nel Comune di Buggiano, ai sensi della Legge R.T. n. 2 del 02.01.2019 e successive modificazioni e integrazioni;

Consapevole che il Comune di Buggiano non inoltrerà comunicazioni personali circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria e/o definitiva;

Avvalendosi di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000 e consapevole che:

- ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'articolo 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
- ai sensi dell'articolo 71 del citato decreto, il Comune di Buggiano ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario per verificare che la presente dichiarazione corrisponda a verità

CHIEDE

L'assegnazione in locazione semplice di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di Buggiano. A tal fine

DICHIARA

(dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

di essere in possesso alla data di pubblicazione del bando, il sottoscritto e i componenti del proprio nucleo familiare, dei seguenti requisiti prescritti dall'allegato A della L.R.T. n. 2/2019 e s.m.i. e dal bando di concorso. I requisiti sono riferiti ai componenti dell'intero nucleo familiare, fatta eccezione dei requisiti di cui al paragrafo 2, lettere a), b) e b bis), dell'Allegato A della LRT 2/2019 e s.m.i. che si riferiscono al solo soggetto richiedente

BARRARE LE CASELLE CORRISPONDENTI ALLE CONDIZIONI POSSEDUTE tenendo presente che in base all'art. 3 del D.P.R. 445/2000 "I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 limitatamente agli stati, alle qualità personali e ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione. Al di fuori di questi casi i cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea, autorizzati a soggiornare nel territorio dello Stato, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive, di cui agli artt. 46 e 47 nei casi in cui la produzione di queste dichiarazioni avvenga in forza di convenzioni internazionali fra l'Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante"

- 1) di essere cittadino italiano
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea, e precisamente _____
- di essere cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea e precisamente _____
e di essere regolarmente soggiornante in quanto in possesso di:
- permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo (allegare copia)
- permesso di soggiorno almeno biennale (allegare copia) e di esercitare una regolare attività di lavoro:
- dipendente presso _____
(indicare nome o ragione sociale del datore di lavoro)
con sede in _____
(luogo) (via/piazza e n. civico)
- autonomo iscritto alla Camera di Commercio di _____
al n. _____
- di essere titolare dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria in possesso di permesso di soggiorno per asilo politico, per protezione sussidiaria o per motivi umanitari
(si allega idonea documentazione)

- 2) di avere, con esclusione di coloro che sono in possesso dello status di rifugiato o protezione sussidiaria, la residenza fiscale in ITALIA
- di NON avere, con esclusione di coloro che sono in possesso dello status di rifugiato o protezione sussidiaria, la residenza fiscale in ITALIA. A tal fine si allega:
- documentazione reddituale e patrimoniale del paese di origine

In alternativa, non potendo esibire la documentazione di cui sopra:

- Dichiarazione in originale di rappresentanze diplomatiche o consolari sull'impossibilità di acquisire tale documentazione nel paese di origine o di provenienza

Oppure

- Documenti che attestino la richiesta della documentazione reddituale e patrimoniale agli organi competenti del paese di origine completa della ricevuta di ricezione dell'istanza da parte degli stessi organi

NOTA BENE: La disposizione di cui ai punti precedenti non si applica nei confronti di cittadini di paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente

- 3) di essere residente, a partire dalla data del _____ nel Comune di BUGGIANO
51011 indirizzo _____
(CAP) (via/piazza e n. civico)
- di essere residente, a partire dalla data del _____ nel Comune di _____
_____ indirizzo _____ e di svolgere la propria attività lavorativa
(CAP) (via/piazza e n. civico)
presso _____ nel Comune di Buggiano a partire dalla data
del _____ (si allega idonea documentazione). La distanza tra il luogo di lavoro ed il luogo di
residenza è pari a Km _____
- 4) l'assenza per il sottoscritto di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena

- 5) di trovarsi nella esigenza di autonomia del proprio nucleo familiare rispetto al nucleo anagrafico di appartenenza più ampio e di avere una delle seguenti caratteristiche: (rif. Art. 9 co.3 LRT 2/2019)
- coppia coniugata
 - coppie anagraficamente conviventi more uxorio da almeno due anni, ovvero unite civilmente o conviventi di fatto ai sensi della legge 76/2016
 - persona singola con figli fiscalmente a carico
 - persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto all'abitazione nella casa coniugale
- 6) di voler formare un nuovo nucleo familiare proveniente da nuclei diversi, presentando domanda congiunta
- (rif. Art. 9 co.4 LRT 2/2019 "Al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare possono, altresì, presentare domanda congiunta i soggetti di seguito indicati:
a) i componenti di coppie di futura formazione;
b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona alla data di pubblicazione del bando.")
- 7) che la certificazione ISEE in corso di validità è pari a € _____
- Nel caso di soggetti di cui all'art. 9, co. 3) della LRT 02/2019, si fa riferimento, ai fini della partecipazione al bando di concorso, al valore ISEE dell'intero nucleo di provenienza.
Nel caso di soggetti di cui all'art. 9, co. 4) della LRT 02/2019, si fa riferimento, ai fini della partecipazione al bando di concorso, al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza di tali soggetti che devono rispettare ciascuno il limite di € 16.500,00 e, ai fini e, ai fini della collocazione nella graduatoria, al valore ISEE più alto.
- che la certificazione ISEE dell'altro componente in corso di validità è pari a € _____
- 8) l'assenza per il sottoscritto e tutti i componenti del nucleo familiare di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Buggiano
- 9) l'assenza per il sottoscritto e tutti i componenti del nucleo familiare di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su immobili o quote ubicati nel territorio italiano o all'estero il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00, calcolato alla luce dei parametri IMU o IVIE. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo (indicare attività svolta, luogo denominazione, sede legale):

Al momento dell'assegnazione i cittadini di paesi aderenti all'Unione Europea e i cittadini extracomunitari dovranno presentare certificazione delle Autorità del paese di origine oppure del Consolato o Ambasciata del paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che ATTESTI che tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare non possiedono alloggi nell'intero territorio del Paese di origine di valore superiore a € 25.000,00. In mancanza di tale certificazione non si procederà all'assegnazione.

- 10) di essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili di cui ai precedenti punti 8) e 9) ma di non averne la disponibilità in quanto:
- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa di cui è titolare; (allegare sentenza comprovante l'indisponibilità dell'alloggio)
 - alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente (allegare attestazione inagibilità alloggio)
 - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento (allegare attestazione da cui risulta la notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 560 c.p.c. dalla quale decorre il pignoramento)
- 11) titolare di diritti reali su immobili, assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero titolare pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, in casi debitamente documentati di indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi. La stessa disposizione si applica anche ai casi in cui la suddetta titolarità pro-quota si acquisisca nel corso del rapporto di assegnazione

cognome e nome proprietario: _____

indirizzo immobile: _____

dati catastali: _____

e che l'immobile risulta indisponibile per le seguenti motivazioni:

(A tal proposito allega specifica documentazione)

(In caso di proprietà immobiliare pro-quota la stessa si intende indisponibile in presenza di una delle seguenti circostanze:

- l'unità immobiliare è stata dichiarata inagibile dall'Ufficio Tecnico Comunale;

- l'unità immobiliare è abitata da un comproprietario e dalla sua famiglia e l'uso contestuale da parte della famiglia assegnataria genererebbe una situazione di sovraffollamento rispetto agli standard stabiliti all'art. 23 comma 2 lett. b (sovraffollamento) del Regolamento ERP;

- la quota di proprietà è inferiore a 1/5;

- particolari casi di indisponibilità documentate che saranno valutate dalla Commissione ERP di cui all'art. 2 del Regolamento ERP)

- 12) la titolarità di un patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00, calcolato applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista; (Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico ai fini ISEE, il patrimonio mobiliare, non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente)
- 13) non titolarità per il sottoscritto e tutti i competenti del proprio nucleo familiare di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, salvo che costituiscano beni strumentali aziendali
- 14) non titolarità per il sottoscritto e tutti i componenti del proprio nucleo familiare di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV). In caso di veicoli a propulsione ibrida non viene considerato l'apporto del propulsore elettrico. Sono fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono beni strumentali aziendali (allegare copia dei libretti di circolazione)
- 15) non superamento del limite di € 40.000,00 di patrimonio complessivo, risultante dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, rapportati ai limiti di ciascuna componente
- 16) l'assenza per il sottoscritto e tutti i componenti del proprio nucleo familiare di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione o dagli Enti Territoriali o da altri Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno
- 17) l'assenza per il sottoscritto e tutti i componenti del proprio nucleo familiare di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti all'art. 38 comma 3, lettere b), d), e), f) della Legge Regionale, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda
- 18) l'assenza per il sottoscritto e tutti i componenti del proprio nucleo familiare di attuale occupazione abusiva di alloggi ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei 5 anni precedenti la presentazione della domanda

I requisiti sono riferiti ai componenti dell'intero nucleo familiare, fatta eccezione per quanto disposto ai punti 1), 3) e 4) che si riferiscono soltanto al soggetto richiedente

19) che il proprio nucleo familiare, ai fini della partecipazione al Bando e alla data di pubblicazione dello stesso, è così composto:

Cognome e nome dei componenti il nucleo familiare	Data di nascita	Luogo di nascita	Rapporti con il richiedente	Stato Civile	Cittadinanza	Estremi permesso soggiorno almeno biennale
			RICHIEDENTE			

20) che la situazione di ogni componente il nucleo familiare, ai fini dell'assegnazione dei punteggi previsti, è quella indicata nelle seguenti tabelle:

Tabella 1 (Redditi fiscalmente imponibili anno 2023)

Cognome e nome dei componenti il nucleo familiare	Attività lavorativa	Reddito da pensione sociale, pensione minima o assegno sociale	Reddito da lavoro dipendente o assimilati o da lavoro autonomo	Reddito da fabbricati

(Da parte del cittadino di nazionalità non italiana dovranno essere dichiarati anche gli eventuali redditi percepiti all'estero, compresi redditi da fabbricati. Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali. Qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati.)

Nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto con disabilità ai sensi delle vigenti normative (allegare certificato):

a-4	Con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di pubblicazione del bando, che sia riconosciuto invalido in misura pari o superiore al 67%	<input type="checkbox"/>	1
	Con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di pubblicazione del bando, che sia riconosciuto invalido in misura pari al 100%	<input type="checkbox"/>	2
	Che non abbia compiuto il diciottesimo anno di età o che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando, che sia riconosciuto soggetto con disabilità ai sensi delle vigenti normative	<input type="checkbox"/>	2
a-4 bis.	Nucleo familiare in cui sia presente un soggetto con disabilità al 100% con necessità di assistenza continua e/o una persona con disabilità riconosciuta con necessità di sostegno elevato/molto elevato tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione	<input type="checkbox"/>	3
	<i>nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di disabilità di cui ai precedenti punti a-4 e a-4 bis, non possono comunque essere attribuiti più di punti 4</i>		fino a 4

Nucleo familiare in cui:

a-5.	Il richiedente sia in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a 70 km (Il punteggio si applica limitatamente ai richiedenti che prestano attività lavorativa nel Comune di Buggiano e che risiedono in altro Comune)	<input type="checkbox"/>	1
------	--	--------------------------	---

Nucleo familiare composto da due persone con:

a-6.	Tre o più familiari fiscalmente a carico	<input type="checkbox"/>	2
------	--	--------------------------	---

Nucleo familiare composto da una sola persona con:

a-7.	Uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando	<input type="checkbox"/>	1
	Un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico	<input type="checkbox"/>	2
	Due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico	<input type="checkbox"/>	3
	Uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis (non cumulabile con i punteggi di cui ai punti a-4 e a-4 bis)	<input type="checkbox"/>	4
	<i>nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate non possono essere attribuite più di punti 6</i>		fino a 6
a-8.	Nucleo familiare con richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli (allegare sentenza separazione/divorzio)	<input type="checkbox"/>	1

b) condizioni abitative

Condizioni abitative dovute a situazioni di grave disagio abitativo, accertate dall'autorità competente per i seguenti motivi:

b-1.	Permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione a decorrere dal _____ (tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando) Ai fini del presente punto, l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente.	<input type="checkbox"/>	3
b-2.	Abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di persona con disabilità, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione appartenente al nucleo familiare	<input type="checkbox"/>	2
b-3.	Abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnate a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati, il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal Comune stesso	<input type="checkbox"/>	3
b-4.	Abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito (2023) sia superiore ad un terzo del reddito imponibile e risulti regolarmente corrisposto (allegare copia del contratto di locazione e copia 12 ricevute affitto 2023) Ai fini del suddetto calcolo eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo devono essere scomputati dall'ammontare del canone corrisposto	<input type="checkbox"/>	3
	Abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito (2023) sia uguale o superiore al 50% del reddito imponibile e risulti regolarmente corrisposto (allegare copia del contratto di locazione e copia 12 ricevute affitto 2023) Ai fini del suddetto calcolo eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo devono essere scomputati dall'ammontare del canone corrisposto	<input type="checkbox"/>	4
	Canone annuo 2023: _____ Contributi percepiti 2023: _____		

- documentazione relativa alla indisponibilità della titolarità di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero della titolarità pro-quota di diritti reali ubicati nel territorio italiano o all'estero
- copia della omologa o della sentenza di separazione giudiziale
- copia documentazione a dimostrazione della titolarità di quota parte di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati sul territorio italiano o all'estero
- copia documentazione comprovante l'indisponibilità di immobili ad uso abitativo secondo i casi previsti dal Regolamento ERP
- copia carte di circolazione degli autoveicoli/motoveicoli/natanti
- copia della documentazione relativa ai redditi dell'anno 2023 dei componenti il nucleo familiare
- copia documentazione attestante l'affidamento preadottivo di minori a carico
- certificato e/o copia della documentazione attestante la condizione di disabilità ai sensi delle vigenti normative
- copia della certificazione rilasciata dall'Azienda USL Toscana Centro USL comprovante la condizione di alloggio improprio, oppure copia della ricevuta della richiesta inoltrata alla stessa azienda
- copia della certificazione rilasciata dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente del Comune di Buggiano comprovante la presenza di barriere architettoniche, oppure copia della richiesta presentata
- copia del contratto di locazione registrato completo di copia delle ricevute relative alle mensilità corrisposte nell'anno 2023
- copia del provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione
- copia della documentazione dell'eventuale attività lavorativa continuativa nel Comune di Buggiano da almeno 3, 5, 10, 15 o 20 anni alla data di pubblicazione del bando, di almeno un componente il nucleo familiare
- copia altri documenti/dichiarazioni _____

Il richiedente non ha presentato la seguente documentazione necessaria all'acquisizione della domanda:

La documentazione richiesta dovrà essere presentata entro e non oltre il _____

In caso di mancata presentazione della documentazione nei termini sopra indicati la domanda sarà annullata.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che l'autocertificazione prodotta potrà essere inoltrata alla Guardia di Finanza al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. Il sottoscritto è inoltre a conoscenza di quanto indicato nel D.P.R. 445/2000 art.71 in materia di controlli

Ogni eventuale comunicazione relativa alla presente domanda deve pervenire al seguente indirizzo:

Cognome e nome: _____

Indirizzo: _____

Numero tel. _____

Indirizzo e-mail _____

Informativa agli interessati ex art. 13 Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati

Il Comune di Buggiano, ai sensi del GDPR – REG. UE2016/679, tratta i dati di cui è in possesso esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente.

Questo ente adotta tutte le misure necessarie per salvaguardare i dati da un uso scorretto e per trattarli in modo sicuro, rispettando tutte le leggi e i regolamenti applicabili a tutela della privacy, collaborando con le autorità preposte alla protezione dei dati personali e agendo, in ogni caso, in conformità con i principi generalmente riconosciuti relativi alla protezione dei dati personali.

In qualsiasi momento, potranno essere esercitati i diritti di cui agli art. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016, tra cui il diritto di accesso ai dati, aggiornare i consensi rilasciati, ottenere dal titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento, o di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al nostro Responsabile della Protezione dei dati, scrivendo a: info@protezionedatipa.it

L'informativa, ai sensi dell'art. 13 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale, relativa al trattamento dei dati personali è pubblicata sul sito del comune di Buggiano al seguente link: <https://www.comune.buggiano.pt.it/it-it/privacy>

Buggiano, _____

(firma del richiedente)