



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE PIANIFICAZIONE PROGETTAZIONE - LAVORI PUBBLICI

**AVVISO DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA
CONCESSIONE IN SUB-COMODATO DEI TERRENI SITI NEL COMUNE DI BUGGIANO
ALL'INTERNO DEL "PARCO DI VILLA ANKURI"**

SCADENZA 31/05/2026 ore 12:00

1. Finalità dell'avviso pubblico

L'art. 9 comma 7 dello Statuto del Comune di Buggiano afferma che gli obiettivi istituzionali saranno raggiunti attraverso la collaborazione "con le associazioni di volontariato e del terzo settore valorizzando le forme associative locali portatrici di interessi generali e diffusi per la partecipazione dei cittadini alle attività amministrative comunali, favorendo la formazione e la valorizzazione di organismi a base associativa, con il compito di concorrere alle formulazioni di proposte per la gestione dei servizi comunali a domanda individuale, quali asili, impianti sportivi, culturali, ricreativi, tempo libero, ecc.";

L'art. 1 della Legge Regionale n. 42 del 9 dicembre 2002 dichiara che "La Regione Toscana riconosce e valorizza il ruolo dell'associazionismo di promozione sociale come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, ne promuove lo sviluppo e favorisce il suo apporto al conseguimento di finalità di carattere sociale, civile, culturale e di ricerca etica e spirituale";

Per quanto sopra il Comune di Buggiano, in attuazione del principio di sussidiarietà stabilito dall'art. 118 della Costituzione, dal proprio Statuto e dalle leggi statali e regionali in materia di promozione di attività socio-ricreative e dalle proprie norme regolamentari, intende mettere in atto specifiche azioni rivolte alla concessione in sub-comodato di terreni siti nel Comune di Buggiano al fine di promuovere l'offerta di iniziative socio-ricreative, culturali e turistiche.

2. Destinatari

Possono concorrere alla concessione in sub-comodato dei suddetti terreni i seguenti soggetti:

- a) le associazioni di promozione sociale senza scopo di lucro, iscritte al relativo Albo regionale;
- b) enti senza scopo di lucro quali: enti di promozione sportiva, federazioni nazionali, regionali e locali, società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sociale, ludico e ricreativa e Onlus.

Nel caso di iniziative/progetti promossi da più associazioni riunite, i soggetti devono conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi, individuato come capogruppo.

3. Modalità di partecipazione alla manifestazione di interesse

Gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

- a) Richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato al presente avviso (**Allegato A**);
- b) Copia del documento di identità del sottoscrittore;
- c) Statuto e/o Atto costitutivo dell'ente con l'iscrizione all'Albo Regionale oppure la dichiarazione di deposito della medesima documentazione presso un settore del Comune;

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre i termini previsti dal seguente avviso all'art. 14 e non corredate della documentazione sopra indicata, salvo richieste di integrazioni da parte dell'Amministrazione Comunale.



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE PIANIFICAZIONE PROGETTAZIONE - LAVORI PUBBLICI

Si precisa che l'indagine preventiva non vincola il Comune di Buggiano a proseguire la procedura di affidamento, in quanto allo stato attuale mancano i presupposti di possesso dell'area in oggetto da parte del comune medesimo e pertanto si configura come mero atto esplorativo;

4. Oggetto della concessione

L'Amministrazione intende concedere gratuitamente in sub-comodato i terreni siti nel Comune di Buggiano (foglio di mappa n° 14 porzioni delle particelle dalla particella 29, 30 e 31 per complessivi mq 4.164) all'interno del "PARCO DI VILLA ANKURI".

I suddetti terreni sono in fase di stipula di concessione in comodato gratuito a favore del Comune di Buggiano dal proprietario Azienda Sanitaria Toscana Centro.

5. Condizioni per la concessione in uso

La concessione sarà accordata per lo svolgimento delle seguenti attività non in contrasto con l'interesse pubblico:

- a) Promozione e sviluppo di comunità, iniziative di solidarietà sociale: la gestione di iniziative di promozione ed educazione sociale, per attività di inclusione sociale rivolte a categorie svantaggiate;
- b) Cultura, arte e tutela dei beni storici e artistici: per iniziative ricreative e formative in campo musicale, teatrale e cinematografico;
- c) Turismo e animazione: per l'organizzazione di eventi e iniziative di animazione, aventi finalità di promozione culturale, richiamo turistico, valorizzazione commerciale e marketing territoriale; per le attività e le iniziative di promozione del territorio.

La concessione d'uso non potrà in alcun modo costituire servitù a carico del bene comunale concesso, né instaurare un qualsiasi diritto reale.

6. Durata e rinnovo della concessione

La durata del Comodato d'uso è fissata dalla data di stipula del contratto fino al 28/09/2025, rinnovabili su istanza di parte da valutare in sede amministrativa. Alla scadenza il contratto si intenderà risolto senza necessità di formale e preventiva disdetta. L'eventuale rinnovo dovrà essere oggetto di nuova ed espressa manifestazione di volontà delle due parti e comunque sempre nel rispetto delle norme in vigore alla data di scadenza del sub comodato di cui al presente procedimento e comunque è escluso il rinnovo automatico.

7. Obblighi generali del concessionario

- Il concessionario sarà tenuto a custodire e conservare con diligenza il bene avuto in sub-comodato e non potrà, senza la preventiva autorizzazione del Comune (previa acquisizione di preventivo consenso scritto da richiedere da parte del Comune al proprietario del bene, ovvero la Azienda USL Toscana Centro), eseguire o far eseguire mutamenti, migliorie ed innovazioni di qualsiasi natura, che non consentano in ogni momento il ripristino dello stato originario, come risultante dallo stato di consistenza redatto e sottoscritto dalle parti ed allegato alla concessione stessa effettuati;
- Il concessionario sarà tenuto ad eseguire a propria cura e spese, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che siano necessari per l'uso corretto dei terreni e delle aree dati in concessione. Gli interventi saranno concordati con il Settore Lavori Pubblici e verranno indicati nell'atto di concessione che conterrà anche la scansione temporale con cui gli stessi andranno eseguiti;



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE PIANIFICAZIONE PROGETTAZIONE - LAVORI PUBBLICI

- Alla scadenza della concessione, le opere eventualmente realizzate dal concessionario entrano a far parte del patrimonio del comodante, senza che questi possa vantare alcun diritto o richiedere alcun indennizzo o compenso;
- Resta salvo il diritto del Comune di chiedere che, ove ritenuto necessario, il concessionario provveda a sua cura e spese al ripristino dello stato originario del bene oggetto della concessione;
- Qualora il concessionario non provveda, il Comune procederà al ripristino addebitando le spese relative al concessionario stesso;
- Il concessionario dovrà rispettare e far rispettare da chi lo frequenta, tutte le leggi e regolamenti in materia di sicurezza, igiene e sanità, pubblica sicurezza, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità penale e civile per qualsiasi danno che potesse derivare alle persone ed alle cose;
- Il concessionario deve consentire al personale del Comune l'accesso al bene per lavori, anche se ciò comporti limitazioni temporanee al godimento del bene, nonché per eseguire interventi relativi alla lotta agli incendi boschivi e per tutte le altre operazioni riconosciute di pubblica utilità, senza che per ciò possa richiedere alcun indennizzo;
- Sono a carico del Concessionario le spese ed ogni altro onere relativamente alla custodia, vigilanza, alla pulizia oltre a quelle già citate relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria. Si precisa inoltre che saranno altresì a carico del Concessionario le spese relative alle utenze, in particolare alla loro fornitura ed agli allacciamenti, necessari per la gestione della porzione di parco in oggetto, sia per quelli già presenti che per quelli da richiedere. Sarà facoltà del comodante, al rilascio dell'immobile, chiedere il ripristino dello stato originale;
- Sono a carico del Concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto.

8. Divieto di Sub-Concessione

È fatto divieto al Comodatario di sub concedere, in tutto o in parte, il bene pena la risoluzione di diritto del contratto.

È altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo oneroso del bene oggetto del comodato, pena la risoluzione di diritto dello stesso.

9. Ispezioni

Il Comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i terreni oggetto del contratto di comodato d'uso gratuito previo preavviso al comodatario.

10. Riconsegna

Il Comodatario dovrà essere disponibile alla restituzione immediata e senza preavviso, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione, per modificazioni dell'area assegnata, o per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel contratto, senza che allo stesso sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

Al termine della concessione il terreno dovrà essere riconsegnato al Comune di Buggiano libero e sgombero da persone e cose, senza che al Comodatario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

11. Condizioni Del Terreno

Il terreno sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui il Concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE PIANIFICAZIONE PROGETTAZIONE - LAVORI PUBBLICI

12. Miglioramenti

Eventuali miglioramento del terreno durante la concessione del comodato d'uso, dovranno essere preventivamente autorizzati in modo espresso dal Comune di Buggiano.

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per quest'ultimo il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dello stato dei luoghi in cui questi li ha ricevuti. L'esecuzione dei lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

13. Responsabilità

Il Comodatario è custode del fondo. Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi, derivanti da ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

L'affidatario per tutta la durata della concessione, è l'unico responsabile della gestione dell'immobile, compresi gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati.

A tal fine il concessionario dovrà stipulare, con oneri a proprio carico:

- Polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (RCT) a copertura di rischi attinenti la responsabilità per danni a persone o cose (incluso il Comune) a tutela della propria attività con massimale non inferiore € 500.000,00 per anno e per sinistro.

14. Presentazione della Richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura dovranno presentare, pena l'esclusione, istanza entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/05/2023 all'Ufficio Protocollo del Comune di Buggiano, mediante la presentazione della documentazione descritta nell'articolo 3 di questo avviso pubblico **indicando sul plico l'oggetto della presente manifestazione di interesse.**

La documentazione potrà essere inviata anche via PEC all'indirizzo certificata@pec.comune.buggiano.pt.it, sempre entro il termine di cui sopra, **indicando nell'oggetto del messaggio PEC l'oggetto della presente manifestazione di interesse.**

L'Amministrazione comunale procederà successivamente ad indire una procedura selettiva per l'affidamento della concessione in sub-comodato dei terreni siti nel Comune di Buggiano denominati "PARCO DI VILLA ANKURI", a cui saranno invitati soltanto i soggetti che avranno inviato la manifestazione di interesse alla partecipazione e saranno risultati ammissibili.

Qualora un solo soggetto manifestasse il proprio interesse o solo uno fosse ammesso ad essere invitato alla successiva fase di gara, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non nominare la Commissione Esaminatrice e procedere d'Ufficio alla richiesta della Documentazione Amministrativa e della Relazione che illustri il progetto di gestione (così come specificato nei seguenti punti 15 e 16) al fine di affidare la concessione del sub-comodato a tale soggetto previa controllo dell'ammissibilità dei documenti di cui sopra e dei requisiti necessari ad ottenere la suddetta concessione.

15. Modalità di presentazione dei progetti/attività da allegare alla successiva procedura di affidamento



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE PIANIFICAZIONE PROGETTAZIONE - LAVORI PUBBLICI

I soggetti che abbiano manifestato interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento della concessione di cui in oggetto verranno successivamente invitati a presentare, pena l'esclusione, istanza di partecipazione con le modalità che saranno indicate nella lettera di invito, mediante la presentazione della Documentazione Amministrativa e della Relazione che illustri il progetto di gestione (specificando nei suoi contenuti, fini, tempi, luoghi e modalità considerando i criteri di valutazione descritti all'articolo seguente).

16. Criteri per la selezione/valutazione delle richieste da allegare alla successiva procedura di affidamento

I progetti saranno valutati da una Commissione appositamente nominata, fino al raggiungimento di un massimo di punti 100, tenendo conto dei seguenti criteri:

n.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1	Numero iscritti organismo	Max punti 10
2	Impegno a partecipazione a progetti in collaborazione con il Comune	Max punti 5
3	Storicità organizzazione eventi Organizzazione eventi e/o manifestazioni nel territorio aventi carattere ricorrente realizzate negli anni precedenti alla pubblicazione dell'avviso	Max punti 15
4	Quantità e qualità del progetto/attività/evento proposto Descrizione e/o resoconto relativo agli obiettivi che si intendono perseguire e ai cittadini coinvolti nel progetto/attività/evento proposto, con prevalente coinvolgimento dei cittadini di Buggiano e Massa e Cozzile	Max punti 30
5	Valutazione attività relative al mantenimento del bene e alla sua fruibilità	Max punti 15
6	Rilevanza e originalità del progetto/attività/evento proposto	Max punti 5
7	Azioni di beneficenza storicamente consolidate e impegno ad eseguire donazioni legate al progetto/attività/evento proposto Elenco delle donazioni effettuate a seguito dei progetti/attività/eventi svolti nel passato (si richiede l'elenco dettagliato e dimostrabile delle azioni di beneficenza svolte almeno negli ultimi 5 anni) ed impegno ad eseguire donazioni legate al progetto/attività/evento proposto	Max punti 20

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 e non saranno ammessi i programmi che avranno totalizzato un punteggio pari o inferiore a 70/100.

Al termine della valutazione dei progetti/iniziative presentati sarà predisposta apposita graduatoria degli aventi diritto con il relativo punteggio.

Nel caso di associazioni riunite il contributo sarà assegnato all'associazione indicata come capogruppo, nei confronti della quale il Comune avrà rapporti gestionali esclusivi.



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE PIANIFICAZIONE PROGETTAZIONE - LAVORI PUBBLICI

17. Privacy

I dati personali forniti - sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Buggiano esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara in base a quanto stabilito dal D.Lgs.196/2003 e dal Regolamento (UE) n. 2016/679. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dalla normativa vigente. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento. Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di Buggiano; responsabile del trattamento dei dati è l' Architetto Antonio Del Tozzotto, responsabile del procedimento. I dati non saranno oggetto di diffusione.

Per informazioni: il Responsabile Unico del Procedimento Architetto Antonio Del Tozzotto in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione e Progettazione – LL.PP. del Comune di Buggiano, Tel. 0572 317143-44-60-61, Fax 0572 317130 Email: progettazione@comune.buggiano.pt.it

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura di affidamento, di cui, il presente avviso, costituisce puramente manifestazione di interesse.

Buggiano, 15/05/2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE**
(Arch. Antonio Del Tozzotto)



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE PIANIFICAZIONE PROGETTAZIONE - LAVORI PUBBLICI

Allegato A

**AVVISO DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA
CONCESSIONE IN SUB-COMODATO DEI TERRENI SITI NEL COMUNE DI BUGGIANO
ALL'INTERNO DEL "PARCO DI VILLA ANKURI"**

AL COMUNE DI BUGGIANO

Il sottoscritto _____ nato/o a
_____ Provincia (_____) il _____
nella sua qualità di legale rappresentante dell'associazione
_____ codice fiscale n° _____ partita IVA n° _____
con sede legale in Via/Piazza _____
Città _____ Provincia (_____);

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

A partecipare alla procedura selettiva per l'affidamento della CONCESSIONE IN SUB-COMODATO DEI TERRENI SITI NEL COMUNE DI BUGGIANO ALL'INTERNO DEL "PARCO DI VILLA ANKURI".

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445:

DICHIARA

1. Che i rappresentanti dell'associazione che possono assumere obbligazioni sociali e/o possono impegnare l'associazione verso l'esterno sono:

Il Sig. _____ nella sua qualità di _____;

Il Sig. _____ nella sua qualità di _____;

Il Sig. _____ nella sua qualità di _____;



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE PIANIFICAZIONE PROGETTAZIONE - LAVORI PUBBLICI

2. che l'associazione appartiene ad uno delle seguenti tipologie:

- associazioni di promozione sociale senza scopo di lucro, iscritte al relativo Albo regionale;
- enti senza scopo di lucro quali: enti di promozione sportiva, federazioni nazionali, regionali e locali, società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sociale, ludico e ricreativa e Onlus.

3. che il sottoscritto non ha riportato condanne dalle quali consegue, ai sensi della legislazione vigente, l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

4. che l'associazione da lui rappresentata non ha posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Data _____

Timbro e firma del legale rappresentante

N.B. Al presente modello, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa devono essere allegati:

- **Copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del D.P.R. del 28.12.2000, n° 445.**
- **Statuto e/o Atto costitutivo dell'ente con l'iscrizione all'Albo Regionale oppure la dichiarazione di deposito della medesima documentazione presso un settore del Comune.**