



Comune di Buggiano
Provincia di Pistoia
SERVIZIO ASSOCIATO ASSETTO DEL TERRITORIO
MODELLO CALCOLO CONTRIBUTO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART.183 DELLA L.R. 65/2014 E RATEIZZAZIONE IN BASE A QUANTO PREVISTO NELLA DELIBERA DEL C.C. N.20/2004. TARIFFE VALIDE SINO AL 31/12/2025.

RICHIEDENTE :

ALLEGATO ALLA PRATICA N. _____

Tipologia di intervento		RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA		NUOVA EDIFICAZIONE IF <1,5 MC/MQ o ricostruzione e demolizione		IF tra 1,5 e 3,00 mc/mq		IF > 3,00 mc/mq	
		Anno prec	2025	Anno prec	2025	Anno prec	2025	Anno prec	2025	Anno prec	2025
TAB A1 residenziali €/mc	U1	2,54	2,57	8,47	8,58	10,19	10,32	8,47	8,58	7,6	7,70
	U2	7,68	7,78	25,61	25,95	30,73	31,12	25,61	25,95	23,04	23,34
	TOT	10,22	10,35	34,08	34,53	41,01	41,44	34,08	34,53	30,63	31,04
TAB A2 Industriale Artigianile (normale) €/mq	U1	6,31	6,39	21,11	21,38	25,31	25,64	21,11	21,38	18,98	19,23
	U2	5,98	6,06	19,9	20,15	23,91	24,22	19,9	20,15	17,92	18,15
	TOT	12,3	12,45	41,01	41,53	49,21	49,85	41,01	41,53	36,9	37,38
TAB A2 Industriale Artigianile (speciale) €/mq	U1	7,23	7,32	24,15	24,46	29,21	29,59	24,15	24,46	21,75	22,03
	U2	5,98	6,06	19,91	20,16	23,91	24,22	19,91	20,16	17,91	18,14
	TOT	13,21	13,38	44,06	44,62	52,92	53,61	44,06	44,62	39,66	40,17
TAB A3 commerciale Direzionale Turistico €/mc	U1	3,51	3,56	11,62	11,77	13,97	14,15	11,62	11,77	10,49	10,63
	U2	1,73	1,75	5,87	5,95	7,02	7,11	5,87	5,95	5,29	5,36
	TOT	5,26	5,31	17,49	17,72	20,99	21,26	17,49	17,72	15,78	15,99
TAB A4 commerciale all'ingrosso €/mc	U1	11,98	12,14	41,23	41,77	49,47	50,11	41,23	41,77	37,11	37,59
	U2	4,23	4,28	14,39	14,58	17,33	17,56	14,39	14,58	12,99	13,16
	TOT	16,22	16,42	55,61	56,35	66,8	67,67	55,61	56,35	50,1	50,75

NOTA BENE – CORRETTIVI TABELLE

TAB. A1	Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita nell'art.4, comma 2, lettera d, della L.R. 52/99, si applicano i parametri della nuova edificazione.
TAB. A2	Nelle industrie speciali sono comprese le seguenti categorie di attività: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed Affini, Cartiere e Cartotecniche.
	Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita nell'art.4, comma 2, lettera d, della L.R. 52/99, si applicano i parametri della nuova edificazione.
TAB. A3	Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui alle categorie di restauro/ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica sono aumentati del 50%.
	Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui alle categorie di restauro/ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica sono aumentati del 50%.
TAB. A4	Per i campeggi ed i villaggi turistici il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di mc.200 a piazzola.
	Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita nell'art.4, comma 2, lettera d, della L.R. 52/99, si applicano i parametri della nuova edificazione.
ALTRO	Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita nell'art.4, comma 2, lettera d, della L.R.52/99, si applicano i parametri della nuova edificazione.
	Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui alle categorie di restauro/ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica sono aumentati del 50%.
ALTRO	Il contributo per costruzione di piscine e campi da tennis è stabilito in:
	a) Piscine €/mq. 34,89 b) Campi da tennis €/mq. 7,73

CALCOLO						
Tipologia di intervento	Superficie o volume	Tariffe Urbanizzazione		Contributo		Contributo Totale (5+6)
		U1	U2	U1 (2x3)	U2 (2x4)	
1	2	3	4	5	6	7
				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
Totali			€	0,00	0,00	0,00

PARTE SECONDA

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE (C.C.)

Per la determinazione del contributo sul costo di costruzione si applicano i seguenti criteri:

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI / COMMERCIALI / TURISTICI / DIREZIONALI

- 1) Nuova edificazione in base al Modello 1 compilato in base ai disposti del D.M. 10/05/1977
- 2) Ampliamento in base alla differenza degli importi tra il Modello 1 ed il Modello 2 (compilati in base ai disposti del D.M. 10/05/1977)
- 3) Ristrutturazione e/o restauro in base alla perizia asseverata redatta da tecnico abilitato
E comunque non superiore al valore determinato con le modalità di cui ai precedenti punti 1) e 2).

Al costo di costruzione, come sopra determinato, si applicano le seguenti percentuali:

Percentuali del contributo del costo di costruzione per interventi di insediamenti residenziali (Artt. 3 e 6 L. 20/01/77, n.10)

Abitazioni avente superficie utile:	percentuale
Superiore a mq.160 ed accessori >= a mq.60	9%
Compresa fra mq.160 e mq.130 ed accessori <= a mq.55	8%
Compresa fra mq.130 e mq.110 ed accessori <= a mq.50	8%
Compresa fra mq.110 e mq.95 ed accessori <= a mq.45	7%
Inferiore a mq.95 ed accessori <= a mq.40	7%
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2/08/1969)	10%
TUTTE	10%

Percentuali del contributo del costo di costruzione per interventi di insediamenti turistici, commerciali, direzionali (Artt. 3 e 6 della Legge 29/01/77, n.10)

La percentuale del costo di costruzione da applicare a tutti gli interventi edilizi relativi a costruzioni o impianti destinati alla attività turistica, commerciale e direzionale è del **10%** sul costo di costruzione documentato con perizia asseverata da tecnico abilitato.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto percentuale nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia rinnovabile;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art.9 della Legge 10/1977 (Art.5 Legge 29/05/1982, n.308)

N.B. - Il costo di costruzione per nuovi edifici dovrà essere determinato applicando € 285,61/mq.. Il costo di costruzione relativo ad interventi di ristrutturazione edilizia su edifici esistenti sarà quello desumibile dalla perizia asseverata da tecnico abilitato e comunque non superiore al valore determinato per le nuove costruzioni.

Si è applicato il ribasso di un punto percentuale per i casi sopra previsti?

SI Lett. a) Lett.b) Lett. c) NO

CALCOLO

1)Nuova costruzione	€	x	<input type="text"/>	%	= €	0,00
2)Ampliamento (Importo Modello 1)	€	-				
(Importo Modello 2)	€	=				
Modello 1 - Modello 2	€	0,00	x	<input type="text"/>	%	= € 0,00
3)Ristrutturazione edilizia	€	x	<input type="text"/>	%	= €	0,00
4)Costruzione piscina privata	€	x	<input type="text"/>	%	= €	0,00
Totale Costo di Costruzione					= €	0,00

PARTE TERZA

QUADRO RIEPILOGATIVO ATTINENTE IL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART.183 DELLA L.R. 65/2014

Contributo Urbanizzazione Primaria (U1)	€	<input type="text"/>	0,00
Contributo Urbanizzazione Secondaria (U2)	€	<input type="text"/>	0,00
Totale Contributo Oneri Urbanizzazione (U1 + U2)	€		0,00
Contributo sul Costo di Costruzione (C.C.) e/o costruzione piscina	€		0,00
Totale complessivo del contributo	€		0,00

PARTE QUARTA

MODALITA' DI PAGAMENTO

I versamenti possono essere eseguiti tramite:

1) PagoPa (pagamenti online attraverso il sito comunale)

2)CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO S.P.A. (IBAN : IT 61 Z 06220 70460 000023000480);

A) Unica soluzione

Versamento di € 0,00

Versamento di € _____ come risulta dal bonifico/ricevuta del _____ n. _____

B) Soluzione rateale

- | | | | |
|----|----|------|---|
| 1) | €. | 0,00 | (1/6 dell'importo totale) |
| | | | Prima del rilascio del permesso a costruire |
| 2) | €. | 0,00 | (1/6 dell'importo totale) |
| | | | Entro 6 mesi dalla data di rilascio del permesso a costruire |
| 3) | €. | 0,00 | (1/6 dell'importo totale) |
| | | | Entro 12 mesi dalla data di rilascio del permesso a costruire |
| 4) | €. | 0,00 | (1/6 dell'importo totale) |

- 5) Entro 18 mesi dalla data di rilascio del permesso a costruire
€ 0,00 (1/6 dell'importo totale)
- 6) Entro 24 mesi dalla data di rilascio del permesso a costruire
€ 0,00 (1/6 dell'importo totale)
- Entro 30 mesi dalla data di rilascio del permesso a costruire

Nel caso che i lavori siano portati a termine in tempi più brevi delle scadenze fissate nella delibera del C.C. n.24 del 19/06/2017 il concessionario dovrà provvedere al versamento a saldo di quanto dovuto entro la data di ultimazione dei lavori

Nel caso di rateizzo il concessionario dovrà obbligatoriamente presentare una polizza fidejussoria a garanzia, per un importo pari alla somma delle 5 rimanenti rate, che consenta la escussione immediata e diretta per ciascuna rata, tale da consentire al Comune la riscossione degli importi dovuti dopo la scadenza del pagamento.

La suddetta polizza potrà essere svincolata dai suoi effetti solo dietro il rilascio di dichiarazione da parte del Comune garantito e non dovrà contenere scadenze nella prestazione della garanzia.

Buggiano, lì

Il tecnico incaricato

oppure

Il responsabile del procedimento