



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

Marca da bollo € 16,00

1	ESTREMI DI ISCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE (A CURA DELL'UFFICIO)				
	Ufficio ricevente	Presentata il	Modalità di inoltro	Data di protocollo	Num. Prot.
			<input type="checkbox"/> fax <input type="checkbox"/> a mano <input type="checkbox"/> posta <input type="checkbox"/> via telematica		
NUMERO ASSEGNATO ALLA PRATICA			Responsabile del procedimento		

All'Ufficio Tecnico del Comune di Buggiano
Unità organizzativa Urbanistica

Il sottoscritto, consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (*Art. 75 e 76 dpr 28.12.2000 n.445*), con la presente, ai sensi dell'articolo 11 della L.R. n. 65 del 10.11.2014, inoltra

RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
DENOMINATO

A TALE FINE DICHIARA QUANTO SEGUE:

A1	RICHIEDENTE			
	Cognome		Nome	
	Nato a		Prov.	Il
	Residente in		Prov.	CAP
	Via/Piazza			n.
	Tel.	Fax	Cod.Fisc.	
	Indirizzo email		PEC	
A2	IN QUALITA' DI			
	<input type="checkbox"/> Proprietario	<input type="checkbox"/> Comproprietario, che presenta la presente richiesta anche in nome e per conto degli altri comproprietari, che sottoscrivono la presente richiesta allegando il proprio documento di riconoscimento (incorso di validità)		<input type="checkbox"/> Titolare di altro diritto: _____
<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della Società/Ente proprietaria, sito in :		<input type="checkbox"/> Amministratore, Legale rappresentante del condominio, sito in :		
A3	DELLA			
	Forma giuridica *		Denomin.**	
	Sede legale nel Comune di ***			Provincia
	Unità immobiliare posta nel Comune di			Provincia
	Via/Piazza		N. civico	CAP
	Iscritta al Registro delle imprese della CCIAA di		N. iscrizione registro	
	Partita IVA		Codice fiscale	
	Indirizzo email		PEC	
<i>Note:</i> * SNC,SAS, SPA, SRL, etc.; ** In caso di impresa individuale inserire l'eventuale nome (ditta) con il quale l'impresa svolge la propria attività; *** In caso di impresa individuale compilare se l'indirizzo della sede è diverso dalla residenza indicata nel riquadro A1				

A4	<input type="checkbox"/> di essere proprietario/a dell'immobile/i oggetto di Variante al RU in forza di <i>(indicare il titolo di acquisto)</i>
	<input type="checkbox"/> di avere comunque titolo a presentare la Variante al RU nella sua qualità di <i>(indicare qualità ed estremi dell'atto legittimante)</i>
	<i>In entrambe i casi allegare fotocopia del documento di identità del dichiarante</i>

INDIRIZZI A CUI FAR PERVENIRE LE COMUNICAZIONI			
Cognome	Nome		
Via/Piazza	Comune	Prov.	CAP
Tel.	Cellulare	Fax	
Indirizzo email		PEC :	

DATI ANAGRAFICI DEL PROGETTISTA			
Cognome	Nome		
Iscritto all'Albo	n°	Prov.	
Residente in	Prov.	CAP	
Via/Piazza	n.		
Tel.	Fax	Cod.Fisc.	
Indirizzo email		PEC:	

DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI OGGETTO DI VARIANTE AL RU			
Ubicazione:			
Località :			
Via/Piazza			n.
Riferimenti Catastali			
<input type="checkbox"/>	Catasto terreni	Foglio n. _____ Foglio n. _____	Mappale/i n. _____ Mappale/i n. _____
<input type="checkbox"/>	Catasto fabbricati	Foglio n. _____ Foglio n. _____	Mappale/i n. _____ Mappale/i n. _____

CONFORMITA' URBANISTICA DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI VARIANTE AL RU		
Gli immobili oggetto di Variante al RU risultano legittimati dai seguenti titoli edilizi e/o atti amministrativi		
<input type="checkbox"/>	Concessione edilizia/permesso a costruire	n. _____ del _____
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione edilizia	n. _____ del _____
<input type="checkbox"/>	Condono edilizio	n. _____ del _____
<input type="checkbox"/>	Denuncia inizio attività	n. _____ del _____
<input type="checkbox"/>	Segnalazione Certificata Inizio Attività	n. _____ del _____
<input type="checkbox"/> Non è stato rinvenuto alcun titolo abilitativo in quanto immobili di remota costruzione		
<input type="checkbox"/> Altro		
Altre informazioni		
<input type="checkbox"/> Immobile/i costruiti ante 17.08.1942		
<input type="checkbox"/> Immobile costruito post 17.08.1942 all'interno della perimetrazione dei centri abitati		
<input type="checkbox"/> Immobile costruito post 1.09.1967 all'esterno della perimetrazione dei centri abitati		
<input type="checkbox"/> Immobile costruito post 1.09.1967 all'esterno della perimetrazione dei centri abitati		
<input type="checkbox"/> Altro		

A9	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA VARIANTE AL RU (indicare anche l'interesse pubblico dell'intervento e la esecuzione di eventuali opere pubbliche)

A10	INFORMAZIONI SULLA PROPOSTA DI VARIANTE AL RU		
	La Variante al RU è presentata ai sensi dell'articolo _____ delle vigenti N.T.A. del R.U. del Comune di Buggiano e risulta essere:		
	<input type="checkbox"/> variante conforme al vigente PS;		
	<input type="checkbox"/> variante NON conforme al vigente PS;		
	<input type="checkbox"/> variante semplificata ai sensi della LR n. 65/14 art. 30 c.2;		
	<input type="checkbox"/> variante esclusa dalla tipologia delle Varianti semplificate di cui alla LR n. 65/14 art. 30 c.2;		
	<input type="checkbox"/> variante costituente mero adeguamento e conformazione al piano paesaggistico del PIT;		
<input type="checkbox"/> variante che contiene previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dalla LR n. 65/14 art. 224;			
<input type="checkbox"/> variante che non contiene previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dalla LR n. 65/14 art. 224;			
<input type="checkbox"/> altro (<i>specificare</i>) _____ ;			
Presenza di immobili non di proprietà del richiedente : SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
Solo se SI			
	NCT	Foglio di mappa n.	Mappali n.
	NCEU	Foglio di mappa n.	Mappali n.

A11	INFORMAZIONI SU NORME IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)	
	La Variante al RU è soggetta:	
	<input type="checkbox"/> a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell' art. 5 c.3 e dell'art. 22 della LR 10/10;	
<input type="checkbox"/> a valutazione ambientale strategica ai sensi dell' art. 5 c.2, art. 5-bis, artt. 23, 24, 25, 26 e 27 della LR 10/10;;		

A12	INQUADRAMENTO URBANISTICO		
	PIANO STRUTTURALE	Sistema	Art.
		Sottosistema	Art.
	REGOLAMENTO URBANISTICO	Z.T.O.	N.T.A. Artt.
		Area di censimento	Scheda di censimento n.
	PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO	<input type="checkbox"/> Rientra nel perimetro	
		<input type="checkbox"/> Non rientra nel perimetro	
	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/> Rientra nel centro storico	
		<input type="checkbox"/> Non rientra nel centro storico	
	PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO (LR 65/14 art 224)	<input type="checkbox"/> Rientra nel perimetro	
<input type="checkbox"/> Non rientra nel perimetro			

A13	INDIVIDUAZIONE DELLE DISCIPLINE DI TUTELA SULL'AREA DI INTERVENTO	
BENI CULTURALI (DLgs 42/04 – Parte II)	<input type="checkbox"/> La variante al RU interessa immobili rientranti tra i Beni Culturali di cui alla Parte II del Codice <input type="checkbox"/> La variante al RU non interessa immobili rientranti tra i Beni Culturali di cui alla Parte II del Codice	
BENI PAESAGGISTICI (DLgs 42/04 – Parte III)	<input type="checkbox"/> La variante al RU interessa immobili rientranti tra i Beni Paesaggistici di cui alla Parte III del Codice <input type="checkbox"/> art. 136 del DLgs 42/04 <input type="checkbox"/> art. 142 del DLgs 42/04 <input type="checkbox"/> La variante al RU non interessa immobili rientranti tra i Beni Paesaggistici di cui alla Parte III del Codice	
AREE SOTTOPOSTE A TUTELA DAL VIGENTE RU (Vigenti NTA del RU)	<input type="checkbox"/> La variante al RU interessa immobili rientranti nelle Z.T.O. di RU, in base al quale l'intervento proposto, risulta essere assoggettato a preventivo rilascio di atto di assenso attraverso l'espressione del parere favorevole da parte della C.E. o della C.P. per le rispettive competenze; <input type="checkbox"/> La variante al RU non interessa immobili rientranti nelle Z.T.O. di RU, in base al quale l'intervento proposto, risulta essere assoggettato a preventivo rilascio di atto di assenso attraverso l'espressione del parere favorevole da parte della C.E. o della C.P. per le rispettive competenze;	
VALORE DEL PEE ed interventi ammessi (secondo gli articoli 17 e 18 delle vigenti NTA del RU)	<input type="checkbox"/> nell'area oggetto di variante al RU, sono presenti edifici censiti e classificati: <input type="checkbox"/> RV <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> MV <input type="checkbox"/> SV <input type="checkbox"/> VN <input type="checkbox"/> nell'area oggetto di variante al RU, sono presenti edifici non rilevati: <input type="checkbox"/> NR <input type="checkbox"/> nell'area oggetto di variante al RU sono presenti edifici non censiti: <input type="checkbox"/> N. cens. Ante anno 1940 <input type="checkbox"/> N. cens. Post anno 1940 <input type="checkbox"/> nell'area oggetto di variante al RU, non sono presenti edifici	
VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/23- LR 39/2000- DPGR 48/R/03)	<input type="checkbox"/> La variante al RU interessa immobili rientranti nel perimetro delle aree sottoposte a tutela ai fini del vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 <input type="checkbox"/> La variante al RU non interessa immobili rientranti nel perimetro delle aree sottoposte a tutela ai fini del vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923	
FASCIA DI RISPETTO AI CORSI D'ACQUA PUBBLICI (R.D. 523/1904 ed Art. 112.5 delle NTA del RU))	<input type="checkbox"/> La variante al RU interessa immobili rientranti nella fascia di rispetto di mt 10,00 dai corsi d'acqua pubblici; <input type="checkbox"/> La variante al RU non interessa immobili rientranti nella fascia di rispetto di mt 10,00 dai corsi d'acqua pubblici;	
CASSE DI ESPANSIONE IDRAULICA (Art. 111 delle NTA del RU)	<input type="checkbox"/> La variante al RU interessa immobili rientranti nelle casse di espansione idraulica ; <input type="checkbox"/> La variante al RU non interessa immobili rientranti nelle casse di espansione idraulica ;	
AREE DI SALVAGUARDIA DA RISORSE IDRICHE (POZZI) (D Lgs 152/2006 Art.94 ed art.113 delle NTA del RU)	<input type="checkbox"/> La variante al RU interessa immobili rientranti nella fascia di rispetto assoluto dei pozzi di mt 10,00 ; <input type="checkbox"/> La variante al RU interessa immobili rientranti nella fascia di rispetto relativo dei pozzi di mt 200,00 <input type="checkbox"/> La variante al RU non interessa immobili rientranti nelle fasce di rispetto relative ad i pozzi	
AREE CON PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Allegato 07 del RU ed Art.127 delle NTA del RU)	La variante al RU, secondo la carta della pericolosità geomorfologica del RU e secondo le disposizioni geologiche delle NTA del RU (Titolo VIII delle NTA del RU), ricade in area con pericolosità geomorfologica: <input type="checkbox"/> G1 <input type="checkbox"/> G2 <input type="checkbox"/> G3 <input type="checkbox"/> G4	
AREE CON FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA (Tavole da E1 fg ad E11 fg del RU)	La variante al RU secondo le carte della fattibilità geomorfologica del RU, ricade in area con fattibilità geomorfologica: <input type="checkbox"/> Fg1 <input type="checkbox"/> Fg2 <input type="checkbox"/> Fg3 <input type="checkbox"/> Fg3^ <input type="checkbox"/> Fg4	

<p>AREE CON PERICOLOSITA' IDRAULICA (Art.128 delle NTA del RU)</p>	<p>La variante al RU secondo le disposizioni idrauliche del RU (Titolo VIII delle NTA del RU), ricade in area con pericolosità idraulica: <input type="checkbox"/> I1 <input type="checkbox"/> I2 <input type="checkbox"/> I3a <input type="checkbox"/> I3t <input type="checkbox"/> I3r <input type="checkbox"/> I4-20 <input type="checkbox"/> I4-30</p>
<p>AREE CON FATTIBILITA' IDRAULICA (Tavole da E1 fi ad E11 fi del RU)</p>	<p>La variante al RU secondo le carte della fattibilità idraulica del RU, ricade in area con fattibilità idraulica: <input type="checkbox"/> Fi1 <input type="checkbox"/> Fi2 <input type="checkbox"/> Fi3a <input type="checkbox"/> Fi4 <input type="checkbox"/> Fi4^</p>
<p>PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) (DPCM 06/05/05)</p>	<p><input type="checkbox"/> La variante al RU ricade all'interno delle seguenti aree con pericolosità geologica ed idraulica: <input type="checkbox"/> PI 1 <input type="checkbox"/> PI 2 <input type="checkbox"/> PI 3 <input type="checkbox"/> PI 4 <input type="checkbox"/> PF 1 <input type="checkbox"/> PF 2 <input type="checkbox"/> PF 3 <input type="checkbox"/> PF 4 <input type="checkbox"/> La variante al RU non ricade all'interno delle aree con pericolosità geologica ed idraulica:</p>
<p>AREE ALLAGABILI (Studio idraulico di supporto al RU)</p>	<p>La variante al RU secondo lo Studio idraulico di supporto al RU : <input type="checkbox"/> Ricade in Area allagabile con battente idraulico di ristagno di mt ___ e con quota di sicurezza idraulica di mt ___; <input type="checkbox"/> Ricade in Area allagabile con battente idraulico di transito e con quota di sicurezza idraulica di mt ___; <input type="checkbox"/> e che la quota di calpestio delle opere in progetto, risulta essere di mt ___, come da elaborati grafici; <input type="checkbox"/> NON Ricade in aree allagabili;</p>
<p>AREE CON PERICOLOSITA' SISMICA (Art.129 delle NTA del RU)</p>	<p>La variante al RU secondo le disposizioni sismiche del RU (Titolo VIII delle NTA del RU), ricade in area con pericolosità sismica: <input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3</p>
<p>FASCE DI RISPETTO FERROVIARIE (D.P.R. 753/80 ed Articoli. 94,95 e 112.4 delle NTA del RU)</p>	<p><input type="checkbox"/> La variante al RU interessa immobili rientranti nelle aree di rispetto di mt 30,00 dalle linee ferroviarie; <input type="checkbox"/> La variante al RU non interessa immobili rientranti nelle aree di rispetto di mt 30,00 dalle linee ferroviarie;</p>
<p>FASCE DI RISPETTO AUTOSTRADALE (L.729, DM 1404/68 ed Art. 112.2 delle NTA del RU)</p>	<p><input type="checkbox"/> La variante al RU interessa immobili rientranti nelle aree di rispetto di mt 60,00 a partir dal limite della fascia di espropriazione risultante dai progetti approvati; <input type="checkbox"/> La variante al RU non interessa immobili rientranti nelle aree di rispetto di mt 60,00 a partir dal limite della fascia di espropriazione risultante dai progetti approvati;</p>
<p>FASCE DI RISPETTO STRADALE (D.M. 1404/68, Artt. 8.12, 112.3 delle NTA del RU)</p>	<p>La variante al RU secondo il vigente RU : <input type="checkbox"/> Ricade all'interno del centro abitato e pertanto la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al contenuto di cui all'art. 28 del Reg. di esecuzione del CdS; <input type="checkbox"/> Ricade all'esterno del centro abitato e pertanto la distanza dei fabbricati e delle recinzioni è conforme al contenuto di cui all'art. 26 del Reg. di esecuzione del CdS; <input type="checkbox"/> La variante al RU ricade nelle fasce di rispetto di viabilità Statali, Regionali o Provinciali pertanto: <input type="checkbox"/> si allega il N.O., rilasciato dall'autorità competente; <input type="checkbox"/> si allega documenti per acquisizione NO da parte del Comune; <input type="checkbox"/> La variante al RU non ricade nelle fasce di rispetto di viabilità Statali, Regionali o Provinciali.</p>
<p>FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE (L. 1265/34 ed art. 112.6 delle NTA del RU)</p>	<p><input type="checkbox"/> La variante al RU interessa immobili rientranti nelle aree di rispetto cimiteriale; <input type="checkbox"/> La variante al RU non interessa immobili rientranti nelle aree di rispetto cimiteriale;</p>
<p>FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI (DPCM 08.07.03)</p>	<p><input type="checkbox"/> La variante al RU interessa immobili insistenti all'interno della zona di rispetto da elettrodotti; <input type="checkbox"/> La variante al RU non interessa immobili insistenti all'interno della zona di rispetto da elettrodotti;</p>

AREE DEI VARCHI INEDIFICABILI (Art. 114 delle NTA del RU)	<input type="checkbox"/> La variante al RU interessa aree insistenti nei varchi inedificabili come da RU; <input type="checkbox"/> La variante al RU non interessa aree insistenti nei varchi inedificabili come da RU;
AREE CON PRESENZA DI EMERGENZE VEGETAZIONALI (Art. 115 delle NTA del RU)	<input type="checkbox"/> La variante al RU interessa aree con presenza di emergenze vegetazionali come da RU; <input type="checkbox"/> La variante al RU non interessa aree con presenza di emergenze vegetazionali come da RU;
AREE PERCORSE DA FUOCO (Art. 116 delle NTA del RU)	<input type="checkbox"/> La variante al RU interessa aree percorse da fuoco; <input type="checkbox"/> La variante al RU non interessa aree percorse da fuoco;
AREE NON AEDIFICANDI DA RU (Art. 30 .2 lett. c) ed art. 110.2 delle NTA del RU)	<input type="checkbox"/> La variante al RU interessa aree non aedifinadi da RU; <input type="checkbox"/> La variante al RU non interessa aree non aedifinadi da RU;
PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (DCC n. 11 del 01.03.2005)	<input type="checkbox"/> La variante al RU ricade all'interno delle seguenti classi acustiche: <input type="checkbox"/> CLASSE I <input type="checkbox"/> CLASSE II <input type="checkbox"/> CLASSE III <input type="checkbox"/> CLASSE IV <input type="checkbox"/> CLASSE V <input type="checkbox"/> CLASSE VI
ALTRO <i>(SPECIFICARE)</i>

A14	PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI DELLA VARIANTE AL RU		
	PARAMETRI EDILIZI ed URBANISTICI	STATO ATTUALE	PREVISIONI DI RU
Destinazione d'uso			
Superficie territoriale (St)	Mq	Mq	Mq
Superficie per attrezzature e spazi pubblici (Sap)	Mq	Mq	Mq
Superficie fondiaria (Sf)	Mq	Mq	Mq
Superficie coperta (Sc)	Mq	Mq	Mq
Rapporto di copertura (Rc)	%	%	%
Superficie permeabile (Spp)	Mq	Mq	Mq
Rapporto di permeabilità (Rp)	%	%	%
Superficie utile lorda (Sul)	Mq	Mq	Mq
Superficie non residenziale o accessoria (Snr o Sal)	Mq	Mq	Mq
Indice territoriale (It)			
Indice fondiario (If)			
Volume (V)	Mc	Mc	Mc
N. Alloggi	n.	n.	n.

	Abitanti	n.	n.	n.
	Altezza massima (H max)	Mt	Mt	Mt
	Parcheggi pubblici (Pp)	Mq	Mq	Mq
	Verde pubblico (Vp)	Mq	Mq	Mq
	Parcheggi stanziali L. 122/89	Mq	Mq	Mq
	Parcheggi di relazione	Mq	Mq	Mq

A15	DOCUMENTI ALLEGATI ALLA PRESENTE RICHIESTA DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (VARIANTE RU)
	<input type="checkbox"/> Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 180,00 e di istruttoria dell'importo di € 1.000,00/ <input type="checkbox"/> Documento di identità in corso di validità del/dei richiedente/i e del progettista <input type="checkbox"/> Elaborati tecnici come individuati in Allegato 1 <input type="checkbox"/> Altro (specificare)

A16	TRATTAMENTO DATI PERSONALI
	<input type="checkbox"/> di essere informato ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 : <ul style="list-style-type: none"> • Di dover obbligatoriamente conferire i propri dati personali compilando il presente modulo; • che gli stessi dati saranno trattati dal Comune, quale Titolare, quale Responsabile, in modo cartaceo e telematico, per le sole finalità istituzionali inerenti il rilascio del provvedimento unico finale; • che il Comune potrà, ai sensi della vigente normativa, comunicare i suddetti dati a tutti gli Enti che dovranno intervenire nel procedimento, nonché diffondere gli stessi mediante programmi informatici; • di poter conoscere, ai sensi dell'art.7, l'esistenza dei propri dati personali, di poterli aggiornare, rettificare od integrare qualora fosse necessario, nonché di richiederne la cancellazione quando trattati in violazione di legge.

In caso di modifica dei dati e/o elementi sopra indicati, si impegna a comunicare immediatamente a Codesto Comune, tutte le variazioni.

Data e luogo

L'interessato deve firmare * il presente modello
L'interessato/Gli interessati

Data e luogo

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

**Allegare fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento (in corso di validità) del richiedente e del progettista*

COMUNE DI BUGGIANO - SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE - UFFICIO URBANISTICA
PIAZZA MATTEOTTI, 1 51011 BORGO A BUGGIANO
PARTITA IVA 00361500473 TEL. 0572317129 o 0572317131 FAX 0572317148 o 0572 317164
SITO WEB <http://www.comune.buggiano.pt.it>
PEC: certificata@pec.comune.buggiano.pt.it
E-MAIL a.magrini@comune.buggiano.pt.it oppure urbanistica@comune.buggiano.pt.it

Allegato 1

La presente proposta di variante al RU è completa della seguente documentazione in cinque copie (salvo diversa indicazione):

- Titolo di proprietà (una copia);
 - Relazione contenente la definizione degli obiettivi della variante e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui alla LR 65/14 art. 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici (LR 65/14 art 17 c 3 let. a);
 - Quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2 della LR 65/14 e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni (LR 65/14 art 17 c 3 let. b);
 - La indicazione degli Enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire (LR 65/14 art 17 c 3 let. c);
 - La indicazione degli Enti ed organi pubblici competenti alla emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione della variante (LR 65/14 art 17 c 3 let. d);
 - Il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio (LR 65/14 art 17 c 3 let. e);
 - Relazione tecnica urbanistica descrittiva della variante evidenziando i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni, nonché i profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;
 - Elaborato di pianificazione urbanistica del vigente Regolamento Urbanistico;
 - Elaborato di pianificazione urbanistica della proposta di variante al Regolamento Urbanistico;
 - Elaborato di pianificazione urbanistica con la indicazione del perimetro del territorio urbanizzato;
 - Estratto delle vigenti NTA del Regolamento Urbanistico;
 - Estratto delle modificate NTA del Regolamento Urbanistico conseguenti la proposta di variante al RU;
 - Documentazione fotografica puntuale dei luoghi ed a vasto raggio, con la indicazione, su planimetria, dei punti di scatto;
 - Elaborati grafici attinenti le opere di urbanizzazione primaria e dei servizi tecnologici con stato attuale, modificato e sovrapposto;
 - Lettere, pareri e/o nulla osta degli Enti erogatori dei servizi pubblici;
 - Ogni altro elemento utile a definire adeguatamente la proposta di variante al RU : *(specificare)*
-
- Indagini geologiche ai sensi del DPGR 25 ottobre 2011, n. 53/R completa della documentazione di cui all'articolo 5 del medesimo Decreto (Art. 104 e 245 della L.R. n. 65/14);
 - Valutazione previsionale di clima acustico nei casi di cui alla L. 447 del 26.10.1995 articolo 8 comma 3;
 - File in formato pdf su cd/dvd corrispondente e conforme ai documenti cartacei allegati alla richiesta di Variante al RU, denominati come gli elaborati cartacei.

Data e luogo

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

NOTE

- a) Gli elaborati dovranno essere prodotti nello stato attuale, di progetto e sovrapposto, ove necessario.
- b) Lo stato sovrapposto dovrà essere colorato, utilizzando il rosso per le parti ricostruite ed il giallo per le parti demolite; ulteriori colorazioni, da precisare in rapporto ad esigenze diverse (errori di rilievo, errate rappresentazioni, ecc.) potranno essere utilizzati in conformità ad apposita legenda da concordare con l'ufficio con preferenza per i colori verde e blu.
- c) La rappresentazione grafica dovrà essere eseguita in idonea scala e rappresentare anche l'immediato intorno di quanto oggetto di variante al RU
- d) I documenti sopra indicati dovranno essere firmati da tutti i richiedenti e dal progettista e presentati in cinque copie. (salvo diversa indicazione);
- e) Per ogni eventuale chiarimento è possibile contattare il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, Geom. Magrini Adriano, ai recapiti di cui sotto, o rivolgersi direttamente all'Ufficio Tecnico nei giorni di apertura al pubblico : Martedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00

COMUNE DI BUGGIANO - SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE - UFFICIO URBANISTICA
PIAZZA MATTEOTTI, 1 51011 BORGO A BUGGIANO
PARTITA IVA 00361500473 TEL. 0572317129 o 0572317131 FAX 0572317148 o 0572 317164
SITO WEB <http://www.comune.buggiano.pt.it>
PEC: certificata@pec.comune.buggiano.pt.it
E-MAIL a.magrini@comune.buggiano.pt.it oppure urbanistica@comune.buggiano.pt.it