



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

RICHIESTA
DI CLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO
(ai sensi art. 40 c.6 delle NTA del PO)

Al Sig. Sindaco del Comune di Buggiano
C/O Ufficio Tecnico
edilizia privata

Il/La sottoscritto/a Sig.nato/a a.....
il residente in Via n.c.....
CAP C.F..... Tel..... Email.....

VISTA la vigente classificazione del Piano Operativo che non ha assegnato all'immobile posto in Buggiano,
Via n.c., foglio di mappa n. mappale/i n. alcuna classe;

VISTA la vigente disciplina delle N.T.A. del Piano Operativo, ove all'art. 40 c.6, per gli edifici non rilevati
(NR) esistenti al 1954 si dispone che “ *E' consentito, in qualsiasi momento, ai soggetti interessati
presentare istanza di classificazione dell' edificio secondo le procedure indicate al comma 5 dell'art. 41
per la riclassificazione degli edifici. L' istanza dovrà essere corredata di idonea documentazione grafica
e fotografica dell' immobile da classificare.*”

RITENUTO che sulla base della relazione tecnica illustrativa con istanza di classificazione dell'immobile di
cui trattasi con indicazione del futuro intervento, ove previsto, allegata alla presente richiesta,

RICHIEDE LA SEGUENTE CLASSIFICAZIONE

- Classe 1 - Edifici e complessi edilizi di rilevante valore architettonico e ambientale (RV);
- Classe 2 - Edifici e complessi edilizi di particolare valore architettonico e ambientale (PV);
- Classe 3 - Edifici e complessi edilizi di medio valore architettonico e ambientale (MV);
- Classe 4 - Edifici e complessi edilizi di scarso valore architettonico e ambientale (SV);
- Classe / - Edifici e complessi edilizi di nullo valore architettonico e ambientale (NV);

Alla presente richiesta allega i seguenti documenti:

- 1) relazione tecnica illustrativa, redatta secondo le istruzioni contenute nella presente modulistica, con istanza di classificazione dell'immobile ed indicazione del futuro intervento, ove previsto, a firma del tecnico incaricato Sig. _____ iscritto all'Ordine/Collegio degli/dei _____ della Provincia di _____ con il numero _____ con studio prof. in _____ CAP _____ prov. _____ via _____ n. _____ Cod.Fisc. _____ Tel. _____ pec _____ ;
- 2) Eventuale relazione in cui si dimostri che l'edificio risulti realizzato o integralmente trasformato in epoca successiva al 1954;
- 3) documentazioni grafica e fotografica dell'immobile da classificare, estese anche all'intorno ambientale;
- 4) Altro (specificare) _____

Buggiano, li _____

Il richiedente

Istruzioni per la redazione di relazione tecnica illustrativa con istanza di classificazione

Ai fini della redazione della relazione tecnica illustrativa con istanza di riclassificazione, valgono le seguenti definizioni:

- **Valore storico** : per “valore storico” è da intendersi il valore legato ad avvenimenti o attività; per esempio un edificio che è stato sede di avvenimenti significativi per la storia locale o nazionale, dal punto di vista politico, religioso, sociale e delle tradizioni popolari;
- **Valore architettonico** : per “valore architettonico” è da intendersi il valore legato alle caratteristiche di una architettura in funzione della sua epoca di concezione ed edificazione; per esempio un edificio o un complesso di edifici, che mantengono inalterati i caratteri tipologici e architettonici che li hanno originati (impianto plani-volumetrico, disegno delle facciate, rapporti spaziali, elementi decorativi); l'interesse è legato sia alla valenza dell'insieme, che dei particolari, al generale interesse storico-artistico, che alla presenza di elementi decorativi;
- **Valore ambientale**: per valore ambientale è da intendersi il valore legato alle caratteristiche del contesto sia esso paesaggio, che realtà urbana, in cui è inserito l'edificio o il complesso di edificio e al rapporto che si è instaurato fra l'architettura e il contesto stesso; per esempio un edificio o complesso di edifici legati in maniera imprescindibile con il paesaggio circostante, sia esso naturale che costruito e che formano con l'intorno un insieme rappresentativo della tradizione paesaggistica locale.
- **Valore culturale**: per valore culturale è da intendersi il valore legato agli aspetti e alle tradizioni della cultura sociale e materiale connesse con l'immobile; per esempio un edificio che sia testimone di una specifica cultura (un mulino, una locanda, un opificio, una chiesa, un oratorio, un ospedale ecc.) e anche se oggi ha una diversa destinazione d'uso e/o ha perso il suo antico aspetto, sia significativo per la memoria della sua funzione originaria.
- **Valore area pertinenziale**: per valore dell'area pertinenziale è da intendersi il valore dell'area in cui è inserito l'edificio ed ad esso strettamente correlata: per esempio un resede particolarmente significativo, un giardino, un'aia, un podere, un viale, connessi con l'edificio.