



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

Settore Pianificazione e Progettazione - L.L.P.P.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA
(art.163 del D.Lgs. 50/2016)

Buggiano, 25.10.2016

Premesso che:

In data 19.10.2016 il Settore Pianificazione e Progettazione - L.L.P.P., nella persona del Responsabile, Arch. Antonio Del Tozzotto, ha redatto apposito verbale di “Somma Urgenza” ai sensi dell’art. 163 del D.Lgs 50/2016, in quanto presso l’area del Palazzo Comunale prospiciente la piazza Mercato Foraggi, ha accertato la copiosa perdita proveniente da una tubatura di scarico delle acque nere a servizio delle abitazioni destinate a edilizia economica e popolare con sede ai piani superiori del Palazzo con fuoriuscita di liquami e conseguente allagamento dei locali posti al piano terra adibiti ad uffici del Settore suddetto.

Il Responsabile a seguito del sopralluogo esperito e fatte le valutazioni di merito ha individuato che per fronteggiare l'emergenza l'unica soluzione possibile era quella di intervenire tempestivamente per individuare la probabile rottura della condotta e disporre il ripristino.

Rilevata l'impossibilità di risolvere la problematica mediante l'intervento diretto da parte dell'Ufficio tecnico per carenza di operai e mezzi d'opera, per i lavori da farsi, è stata incaricata la ditta COESCO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Pescia, via W.A. Mozart, 5; la quale si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire il sopralluogo nonché i lavori stessi con estrema urgenza per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.

Visto il comma 4 dell’art. 163 del D.Lgs 50/2016 il quale dispone che entro 10 giorni dalla data del verbale di somma urgenza venga redatta la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza.

Ciò premesso il presente atto viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza.

Si precisa altresì che le opere previste nella presente perizia sono limitate alla sola eliminazione della problematica di somma urgenza per le categorie di lavoro ad essa riferita e come appresso riportate.



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE PIANIFICAZIONE PROGETTAZIONE - LAVORI PUBBLICI

E' stata affidata l'esecuzione dei lavori di seguito elencati e consistenti essenzialmente in:

1. Demolizione della muratura esistente fino al ritrovamento della tubazione di scarico (1,50m x 0,70m);
2. Formazione di traccia a terra tramite demolizione della pavimentazione (6,00m x 1,30m);
3. Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico in plastica di circa ml 6,00 comprensivo di successivo getto in cls;
4. Sistemazione della pavimentazione precedentemente demolita;
5. Formazione di intonaco portato a civile con successiva imbiancatura del colore esistente.

Tutte le operazioni dovranno rispettare il D.Lgs 50/2016, il D.M. 145/2000 e il D.Lgs 81/2008.

La ditta, come da foto allegate, ha realizzato ad oggi le operazioni di demolizione della muratura e della pavimentazione e la formazione delle tracce previste. Ha inoltre sostituito le tubature. Si rende però necessario, rispetto a quanto preventivato, anche l'inserimento di due pozzetti di ispezione (di cui uno carrabile ed uno pedonale) da ubicare nei pressi delle curve della tubazione per consentire una migliore manutenzione dello scarico nel tempo. L'inserimento dei pozzetti porterà ad un incremento della spesa complessiva di circa 400 euro rispetto a quanto preventivato.

I costi di intervento, ancora di carattere preventivo ammontano ad € 2.900,00 oltre I.V.A. al 22% pari a complessivi € 3.538,00 e salvo risultanze diverse derivanti da imprevisti ad oggi non quantificabili.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Antonio Del Tozzotto



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE PIANIFICAZIONE PROGETTAZIONE - LAVORI PUBBLICI

FOTOGRAFIE DELLO STATO ANTECEDENTE I LAVORI





COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE PIANIFICAZIONE PROGETTAZIONE - LAVORI PUBBLICI

FOTOGRAFIE DEI LAVORI ESEGUITI





COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE PIANIFICAZIONE PROGETTAZIONE - LAVORI PUBBLICI

