



# COMUNE DI BUGGIANO

PROVINCIA DI PISTOIA

<b>REQUISITI VOLONTARI INCENTIVATI</b> <i>ART. 74 delle NTA del RU</i> <i>ALLEGATO "B" NTA del RU</i>	<b>ALLEGATO ALLA PRATICA DI:</b>		
	<input type="checkbox"/> PERMESSO A COSTRUIRE	<input type="checkbox"/> S.C.I.A.	<input type="checkbox"/> C.I.L.
	<input type="checkbox"/> ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN SANATORIA	<input type="checkbox"/> ALTRO _____	
	A NOME _____		
	PER OPERE DI _____		

DATI DEL RICHIEDENTE / COMMITTENTE:			
Cognome	Nome	Nato/a a	//
Residente in	Via	N°	Cod. Fisc.
In qualità di: <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario incaricato <input type="checkbox"/> Possessore a titolo: _____ <input type="checkbox"/> Legale rappresentante della Società o Ente di cui al quadro succ. <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____			
PERSONE GIURIDICHE:			
Denominazione dell'Ente o Società			
Con sede a	Via	N°	P.I.
In qualità di: <input type="checkbox"/> Proprietario/a <input type="checkbox"/> Possessore a titolo: _____ <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____			

INTESTATARIO DEI LAVORI DI:	
tipologia intervento	
Nel Fabbricato posto in Buggiano, via/piazza	n°
Foglio di mappa	Mappali
TECNICO PROGETTISTA INCARICATO	
Nome e Cognome	
Nato/a	//

Iscritto/a all'Ordine/Collegio		Della Provincia di		Cod. fisc.	
Con studio in	Via	N.	Tel.	Fax	
PEC		Cell.			

TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI					
Nome e Cognome					
Nato/a		Il			
Iscritto/a all'Ordine/Collegio		Della Provincia di		Cod. fisc.	
Con studio in	Via	N.	Tel.	Fax	
PEC		Cell.			

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO (art.2 ALLEGATO B alle NTA del RU):
<input type="checkbox"/> E.1. Edifici adibiti a residenza e assimilabili <input type="checkbox"/> E.1 (1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme; <input type="checkbox"/> E.1 (2) abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria, quali case per vacanze, fine settimana e simili; <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> E.1 (3) edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari;  <input type="checkbox"/> E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili: pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorporabili agli effetti dell'isolamento termico;  <input type="checkbox"/> E.3 Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili ivi compresi quelli adibiti a ricovero o cura di minori o anziani nonché le strutture protette per l'assistenza ed il recupero dei tossicodipendenti e di altri soggetti affidati a servizi sociali pubblici;  <input type="checkbox"/> E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili: <input type="checkbox"/> E.4 (1) quali cinema e teatri, sale di riunione per congressi; <input type="checkbox"/> E.4 (2) quali mostre, musei e biblioteche, e luoghi di culto; <input type="checkbox"/> E.4 (3) quali bar, ristoranti, sale da ballo.  <input type="checkbox"/> E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili: quali negozi, magazzini di vendita all'ingrosso o al minuto, supermercati, esposizioni; <sup>1</sup>  <input type="checkbox"/> E.6 Edifici adibiti ad attività sportive: <input type="checkbox"/> E.6 (1) piscine, saune e assimilabili; <input type="checkbox"/> E.6 (2) palestre e assimilabili; <input type="checkbox"/> E.6 (3) servizi di supporto alle attività sportive.  <input type="checkbox"/> E.7 Edifici adibiti alle attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili

<sup>1</sup> Articolo modificato per l'adeguamento al quadro normativo vigente o per la correzione di refusi ed inesattezze

Siglato e timbrato dal progettista e dal proprietario

**REQUISITI VOLONTARI INCENTIVATI:**

<b>Tabella 1. Meccanismo di calcolo dei punteggi</b>				
<b>REQUISITO</b>	<b>Modalità di calcolo</b>	<b>Punteggio MAX</b>	<b>OPERA ESEGUITA</b>	<b>Punteggio max realizzato</b>
<b>% di riduzione dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale (Epi)<sup>1</sup> rispetto ai requisiti minimi previsti dalla L.10/91, D.lgs 192 e s.m.i.</b>	<b>7,5 punti<sup>1</sup></b> ogni 10% di riduzione dell'indice <sup>1</sup> Il punteggio si riduce di ½ (max 30 punti) per edifici con S/V >0,9. Per valori di S/V compresi nell'intervallo 0,2–0,9 si procede mediante interpolazione lineare	Max 60 punti		
Riferimento Allegato B : art. 9				
<b>% di riduzione dell'indice di prestazione energetica per il raffrescamento estivo dell'involucro edilizio (Epe, invol) rispetto ai requisiti minimi prescritti dal D.P.R. 59/2009.<sup>1</sup></b>	<b>2 punti</b> ogni 10% di riduzione dell'indice <sup>1</sup>	Max 16 <sup>1</sup> punti		
Riferimento Allegato B: artt. 19-25				
<b>% di incremento del contributo energetico specifico da fonti rinnovabili</b>	<b>2 punti</b> ogni 5% di aumento della copertura di ACS rispetto ai minimi già richiesti dalla normativa vigente <sup>1</sup>	Max 14 <sup>1</sup> punti		
Riferimento Allegato B: artt.18, 24, 26, 27, 28				

<sup>1</sup> Parti modificate per l'adeguamento al quadro normativo vigente o per la correzione di refusi ed inesattezze

<p><b>Utilizzo di alberature, utilizzo di pavimentazioni a verde permeabile per i parcheggi e messa a dimora di alberature, utilizzo di pavimentazioni esterne con materiali di tipo freddo per il controllo del microclima in prossimità degli edifici.</b></p>	<p><b>2 punti</b> per ogni soluzione adottata (alberature, pavimentazioni a verde per parcheggi, pavimentazioni "fredde")</p>	<p>Max 6 punti</p>		
<p>Riferimento Allegato B: art. 4</p>				
<p><b>Installazione di sistemi a bassa temperatura</b></p>	<p>Presenza del requisito</p>	<p>4 punti</p>		
<p>Riferimento Allegato B: art. 14</p>				
<p><b>Sistemi distribuzione dell'acqua negli edifici – Recupero acque grigie</b></p>	<p>Presenza del requisito</p>	<p>6 punti</p>		
<p>Riferimento Allegato B: art. 32, comma 5<sup>1</sup></p>				
<p><b>Utilizzo di materiali naturali, ecosostenibili, a bassa emissione di VOC e privi di sostanze volatili.</b></p>	<p><b>2 punti</b> per l'utilizzo dei materiali in almeno uno delle seguenti opere murarie (malte e intonaci isolamenti termoacustici murature perimetrali e divisorie)  <b>3 punti</b> per l'utilizzo dei materiali in almeno due delle seguenti opere murarie (malte e intonaci isolamenti termoacustici murature perimetrali e divisorie)  <b>5 punti</b> per l'utilizzo dei materiali in tutte le opere murarie (malte e intonaci isolamenti termoacustici murature perimetrali e divisorie)  <b>2 punti</b> per l'utilizzo dei materiali per la messa in opera complessiva di almeno una delle finiture (pitture murali colle per pavimenti trattamenti per il legno pavimenti)  <b>3 punti</b> per l'utilizzo dei materiali per la messa in opera complessiva di almeno due delle finiture (pitture murali colle per pavimenti trattamenti per il legno pavimenti)  <b>4 punti</b> per l'utilizzo dei materiali per la messa in opera complessiva di almeno tre delle finiture (pitture murali colle per pavimenti trattamenti per il legno pavimenti)</p>	<p>Max 10 punti</p>		
<p>Riferimento Allegato B: artt. 39, 40, 41, 42</p>	<p><b>5 punti</b> per l'utilizzo dei materiali per la messa in opera complessiva di tutte le finiture (pitture murali colle per pavimenti trattamenti per il legno pavimenti)</p>			

<b>Utilizzo di soluzioni migliorative a livello dell'impianto elettrico finalizzate a ridurre il campo elettromagnetico interno all'edificio</b>	Presenza del requisito	4 punti		
Riferimento Allegato B: art. 43				
<b>TOTALE PUNTEGGI CONSEGUITI</b>				<b>..... punti</b>
<b>TOTALE PUNTEGGI CONSEGUIBILI</b>		120 punti <sup>1</sup>		

**Tabella 2. QUANTIFICAZIONE DEGLI INCENTIVI Interventi di nuova edificazione, classificati come a) e f) dell'art. 20 del R.U., di sostituzione edilizia (SE),**

**di ristrutturazione urbanistica (EA) e di ristrutturazione edilizia di tipo "E" (E1)** Punteggio conseguito **INCENTIVO** 30 Rimborso degli oneri di urbanizzazione secondaria del 5% 31/50 Bonus edificatorio del 5% della Sul + rimborso degli oneri di urbanizzazione secondaria del 5% 51/70 Bonus edificatorio del 5% della Sul + rimborso degli oneri di urbanizzazione secondaria del 10% 71/90 Bonus edificatorio del 5% della Sul + rimborso degli oneri di urbanizzazione secondaria del 15% 91/100 Bonus edificatorio del 10% della Sul + rimborso degli oneri di urbanizzazione secondaria del 25% Da 101 punti in poi Bonus edificatorio del 10% della Sul + rimborso degli oneri di urbanizzazione secondaria del 30%  
L'utilizzo del bonus edificativo **non** deve creare nuove unità abitative

**Interventi di ristrutturazione edilizia di tipo "C" (D3), di ristrutturazione edilizia di tipo "D" (D4) e di sopraelevazione (SO)** Punteggio conseguito **INCENTIVO** 30 Rimborso degli oneri di urbanizzazione secondaria del 10% 31/50 Rimborso degli oneri di urbanizzazione secondaria del 20% 51/70 Rimborso degli oneri di urbanizzazione secondaria del 30% 71/90 Rimborso degli oneri di urbanizzazione secondaria del 40% 91/100 Rimborso degli oneri di urbanizzazione secondaria del 50% 101/119 Rimborso degli oneri di urbanizzazione secondaria del 60% Da 120 punti in poi Rimborso degli oneri di urbanizzazione secondaria del 70%

Siglato e timbrato dal progettista e dal proprietario

\_\_\_\_\_ (f.to Progettista progetto architettonico) N. \_\_\_\_\_ (numero Ordine e timbro)

\_\_\_\_\_ (f.to Proprietario)