

Comune di Buggiano Ufficio Tecnico Urbanistica
PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art.5)

Valido fino al 31/12/2025
Titolare dei lavori

Classi di superficie mq.	Alloggi n.	Superficie utile abitabile mq.	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art.5)	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4 = 3 : Su	5	6 = 4 x 5
< 95				0	
>95 --->110				5	
>110--->130				15	
>130--->160				30	
>160				50	
Su					i1

Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art.2)

Destinazioni	Superficie netta di servizi ed accessori
7	8
a Cantinole, soffitte, locali motori ascensori cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)

Snr x 100 Su	ipotesi che ricorre	% incremento
9	10	11
<50	<input type="checkbox"/>	0
>50-->75	<input type="checkbox"/>	10
>75-->100	<input type="checkbox"/>	20
>100	<input type="checkbox"/>	30
Snr x 100 = _____ %		i2

Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori

Sigla	Denominazione	Superficie mq
17	18	19
1 Su (art.3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
1+3 Sc (art.2)	Superficie complessiva	

Superfici per attività turistiche, commerciali e direzionali e relativi accessori

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Sn (art.9)	Sup.netta non res.	
2 Sa (art.9)	Sup. accessori	
3 60% Sa	Sup. ragguag.	
1+3 St (art.9)	St non resid.	

Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
12	13	14
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
Totale incrementi		i3

Totale incrementi		15	16
i1+i2+i3 = i			M
Classe	% maggiorazione		
			279,90
			-

- A) Costo massimo dell'edilizia agevolata
 B) Costo a mq. di costruzione maggiorato A x (1 + M/100)
 C) Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B
 Buggiano, li

€/mq
 €/mq
 €.

IL TECNICO INCARICATO