

COMUNE DI BUGGIANO

(Provincia di Pistoia)

VERBALE N. 1 DELLA

GARA D'APPALTO

PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI, PER GLI ANNI 2018/2021

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA previa consultazione di tutti gli operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato a norma dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, individuando la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'anno **duemiladiciotto** (2018), addì **otto** (8) del mese di **maggio**, alle **ore 11:00**, nella Sede del Comune di Buggiano, presso l'ufficio SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE - LAVORI PUBBLICI Piazza Matteotti n° 1, si è riunita la Commissione per l'espletamento della gara in oggetto, in **PRIMA SEDUTA**, così composta:

- Presidente: Geom. Adriano Magrini;
- Commissario: Claudio Bianchi;
- Commissario: Ing. Francesca Guidotti;
- Segretario verbalizzante: Arch. Sheila Lazzerini.

PRESENTE il Sig. Francesco Calabria, rappresentante della ditta DIDDI DINO E FIGLI SRL, munito di apposita delega da parte del rappresentante legale della ditta.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determina n. 12R3 del 30/01/2018 è stata attivata la procedura necessaria ad espletare una "indagine di mercato" avente ad oggetto l'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI, PER GLI ANNI 2018/2021;
- che è stato pubblicato l'avviso pubblico per l'indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli

operatori economici da inviare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e che la durata della pubblicazione sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" è stata di quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno 30/01/2018 al giorno 15/02/2018;

- che entro le ore 12,00 del giorno 15/02/2018 sono pervenute n. 5 manifestazioni di interesse da parte delle seguenti imprese:

NUM. PROF.	NUM. PROG.	DENOMINAZIONE DITTA	INDIRIZZO DITTA	PEC	NUM. TEL.	P.IVA
1606	1	INNOCENTI SILVANO SNC	VIA DEL CASTELLINO N. 8 QUARRATA (PT)	INNOCENTITIZIANO@LEGALMAIL.IT	0573734080	00493150478
1838	2	BENEDETTI VASCO EREDI SRL	VIA GIOVANNI XXIII N. 7 CHIESINA UZZANESE (PT)	BENEDETTIVASCO.EREDI@PEC.IT	058320516	01727930479
1942	3	FRATELLI TABANI SRL	VIA GUIDO ROSSA N. 12 MONTALE (PT)	AMMINISTRAZIONE@PEC.FRATELLITABANI.IT	0573959654	01562490472
1976	4	DIDDI DINO & FIGLI SRL	VIALE ADUA N. 330 PISTOIA	DIDDIDINO@CERT.CNA.IT	0573400631	00089960470
2055 2059	5	RTP TUTTOLUCI SRL/ILESSRL	VIA FRANCO VANNETTI DONNINI N. 81 PRATO (PO)	TUTTOLUCI@PEC.IT	05741820571	02172230977

- che con Determina n. 28R3 del 08/03/2018 è stata attivata la procedura negoziata, previa consultazione tramite la piattaforma S.T.A.R.T. di tutti gli operatori economici individuati, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI, PER GLI ANNI 2018/2021;

- che in data 15/03/2018 è stata iniziata la procedura telematica per l'affidamento dei lavori sul portale della Regione Toscana S.T.A.R.T. conclusasi il giorno 06/04/2018.

- che la scelta della migliore offerta doveva avvenire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e che, come previsto negli atti di gara, la valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice appositamente costituita;

- che con Determina n. 44R3 del 02/05/2018 è stata costituita la commissione per l'espletamento della gara in oggetto;

- che veniva fissata per oggi, 08/05/2018, la prima seduta di gara suddivisa in due fasi: una aperta al pubblico per l'apertura delle buste amministrative ed una non aperta al pubblico per l'apertura delle

buste contenenti l'offerta tecnica.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e accede alla pagina relativa alla gara presso il portale START;

- dà atto che le seguenti ditte hanno presentato offerte e caricato correttamente sul portale la documentazione di gara:

1. BENEDETTI VASCO EREDI SRL con sede in VIA GIOVANNI XXIII N. 7 CHIESINA UZZANESE (PT);
2. DIDDI DINO & FIGLI SRL con sede in VIALE ADUA N. 330 PISTOIA.

LA COMMISSIONE

Procede quindi all'esame della documentazione presentata secondo l'ordine di presentazione presente sul portale.

La commissione decide di stampare tutta la documentazione presentata per una più facile lettura.

Per ogni ditta vengono verificati i requisiti di ordine generale, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti di capacità economica e finanziaria e i requisiti di capacità tecnica e professionale.

1. BENEDETTI VASCO EREDI SRL - documentazione regolare composta da: Domanda di partecipazione, DGUE, Allegato 4, Allegato 5 (non ci sono cessati), Allegato 6, Polizza garanzia provvisoria da 2.480,00 euro, documenti di identità, Dichiarazione di Enti Pubblici per cui il concorrente svolge servizi analoghi, Visura Camerale, SOA. Si rileva che il concorrente intende avvalersi del subappalto per le opere edili ed elettromeccaniche nel limite del 30%.
2. DIDDI DINO & FIGLI SRL - documentazione regolare composta da: Domanda di partecipazione, DGUE, Allegato 4, Allegato 5 (non ci sono cessati), Allegato 6, Polizza garanzia provvisoria ridotta da 992,00 euro, documenti di identità, Visura Camerale, Certificato UNI EN ISO 9001, Certificato UNI EN ISO 14001, referenza bancaria Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia, referenza bancaria Banca Cambiano 1884. Si rileva che il concorrente intende avvalersi del subappalto per le opere edili.

Il delegato della società presente alla sessione di gara prende atto di quanto sopra.

LA COMMISSIONE

Chiude la prima parte pubblica della seduta di gara e inizia la valutazione dell'offerta tecnica a porte chiuse.

La Commissione da atto che secondo il disciplinare di gara, la valutazione dell'offerta tecnica, è suddivisa in A) CAPACITÀ ORGANIZZATIVA (punti 25) e B) MIGLIORIE A COSTO ZERO (punti 30) suddivisa a sua volta in B.1 INTERVENTI AGGIUNTIVI DI MANUTENZIONE (punti 15) e B.2 SERVIZI AGGIUNTIVI. Sempre facente parte dell'offerta tecnica si considera l'offerta temporale.

La Commissione procede quindi a scaricare dal portale, stampare ed esaminare la correttezza formale delle relazioni e dei moduli di offerta temporale.

Si procede per prima cosa alla determinazione dei punteggi derivanti dall'offerta temporale:

BENEDETTI VASCO EREDI SRL	DIDDI DINO & FIGLI SRL
<i>Tempo offerto entro il quale l'impresa ritiene di poter intervenire:</i>	
A) <u>impianti illuminazione</u> : 20 min dalla chiamata	A) <u>impianti illuminazione</u> : 30 min dalla chiamata
B) <u>impianti semaforici</u> : 20 min dalla chiamata per un totale di (A+B): 40 minuti	B) <u>impianti semaforici</u> : 25 min dalla chiamata per un totale di (A+B): 55 minuti
Punteggio = $15 \cdot (100-40) / 100 - 40 = 15$	Punteggio = $15 \cdot (100-55) / 100 - 40 = 11,25$

Dalle ore 13.30 alle ore 15:00 si sospende la sessione di gara.

Alla riapertura della sessione di gara

LA COMMISSIONE

procede all'esame della documentazione presentata:

BENEDETTI VASCO EREDI SRL	DIDDI DINO & FIGLI SRL
<i>Esposizione della relazione:</i>	
<i>Il concorrente ha presentato una relazione completa, chiara ed esaustiva rispondendo in maniera puntuale a quanto richiesto nel disciplinare di gara.</i>	<i>Il concorrente ha presentato una relazione completa, rispondendo in maniera puntuale a quanto richiesto nel disciplinare di gara, ma non sempre in maniera chiara ed esaustiva .</i>

BENEDETTI VASCO EREDI SRL	DIDDI DINO & FIGLI SRL
A) CAPACITÀ ORGANIZZATIVA	
<i>Organizzazione delle squadre:</i>	
<i>Riguardo la capacità organizzativa il concorrente illustra in maniera dettagliata la tipologia di squadra che interverrà in ogni</i>	<i>La capacità organizzativa del concorrente viene raffigurata con un organigramma di immediata lettura ma in nessun punto è indicato</i>

<p>tipologia di intervento (lavori non urgenti, lavori urgenti, lavori di somma urgenza e lavori programmati).</p> <p>Offre la possibilità di incrementare la squadra minima richiesta da capitolato di 1 unità.</p> <p>Dichiara di avere una formazione completa di tutto il personale per rischi elettrici, uso piattaforma, uso autocarri, gru, escavatori ed in particolare, uso delle scale.</p>		<p>esplicitamente il numero delle unità presenti nella squadra operativa pertanto si presuppone che sia costituita come da minimo di capitolato.</p> <p>Dichiara di avere una formazione completa di tutto il personale e di avere figure specializzate e qualificate con certificazioni.</p> <p>La sede indicata non può essere considerata sede operativa, come richiesto dal disciplinare di gara, in quanto risulta essere ubicata (secondo le previsioni del vigente R. U.) all'interno di area con destinazione urbanistica residenziale.</p>			
Reperibilità:					
<p>L'impresa offre 2 numeri di cellulare reperibili H24 con 2 tecnici reperibili H24 7 giorni su 7 oltre ad un altro tecnico per un eventuale supporto.</p> <p>L'impresa offre inoltre un numero verde.</p>		<p>L'impresa offre il personale dotato di cellulare reperibile H24.</p> <p>L'impresa offre inoltre un numero verde.</p>			
Attrezzature tecniche:					
<p>Il concorrente illustra e dettaglia in modo più che esaustivo l'attrezzatura di proprietà dimostrando di possederne in quantità e qualità in maniera ampiamente superiore a quella minima prevista di capitolato con particolare riferimento alla dotazione del parco automezzi.</p>		<p>Il concorrente dichiara di possedere tutte le attrezzature tecniche richieste nel capitolato oltre ad indicare le strumentazioni e le attrezzature possedute senza quantificare il parco automezzi.</p>			
Servizi analoghi:					
<p>Il concorrente dichiara che attualmente svolge servizi analoghi in altri enti pubblici. Inoltre allega copia delle dichiarazioni emesse dagli enti per i servizi svolti nel triennio 2015/2017.</p>		<p>Il concorrente dichiara che ha svolto/svolge lavori analoghi in altri enti pubblici.</p>			
giudizi:	ottimo 100%	Media dei giudizi	giudizi:	adeguato 70%	Media dei giudizi
	ottimo 100%			adeguato 70%	
	ottimo 100%	100%		più che adeguato 80%	73,33%
Punteggio = 25			Punteggio = 18,33		

BENEDETTI VASCO EREDI SRL			DIDDI DINO & FIGLI SRL		
B) MIGLIORIE A COSTO ZERO – B.1 INTERVENTI AGGIUNTIVI DI MANUTENZIONE					
<p>-Numerazione progressiva di tutti i punti luce;</p> <p>-Sostituzione di 25 corpi illuminanti con armatura a LED;</p> <p>-Installazione di 15 corpi illuminanti con armatura a LED;</p> <p>-Riverniciatura di 20 pali o bracci;</p> <p>-Rifacimento di n. 3 quadri della pubblica illuminazione;</p> <p>-Sostituzione di un quadro;</p> <p>-Verifica delle carpenterie, sportelli e serrature degli altri quadri;</p> <p>-Sostituzione di n. 4 lanterne veicolari a LED;</p> <p>-Relamping sostituzione di n. 50 lampade a vapori di mercurio con lampade a vapori di sodio.</p>			<p>-Sostituzione di 25 corpi illuminanti con armatura a LED;</p> <p>-Riparazione di guasti e chiusura sportelli di n. 2 quadri della pubblica illuminazione;</p> <p>-Rilievo QGIS con software di gestione LiPAD che si interfaccia con smartphone;</p> <p>-Redazione di un piano di manutenzione annuale</p>		
giudizi:	ottimo 100%	Media dei giudizi	giudizi:	sufficiente 55%	Media dei giudizi
	ottimo 100%			adeguato 60%	
	ottimo 100%	100%		sufficiente 50%	55%
Punteggio = 15			Punteggio = 8,25		

BENEDETTI VASCO EREDI SRL			DIDDI DINO & FIGLI SRL		
B) MIGLIORIE A COSTO ZERO – B.2 SERVIZI AGGIUNTIVI					
<p>-numero verde;</p> <p>-installazione e smontaggio di addobbi natalizi su due alberi di Natale;</p> <p>-assistenza tecnica gratuita sugli impianti per 3 giorni consecutivi per n. 2 eventi;</p> <p>-assistenza tecnica gratuita durante le verifiche di tutti gli impianti elettrici di proprietà comunale;</p> <p>Sorveglianza del corretto funzionamento degli</p>			<p>-numero verde;</p> <p>-installazione luci su Corso Indipendenza nel periodo Natalizio e per il Santo Crocifisso;</p> <p>Allaccio provvisorio con fornitura di quadro e predisposizioni impianti per n. 3 eventi.</p>		

<i>impianti durante allerta meteo.</i>					
giudizi:	ottimo 100%	Media dei	giudizi:	più che adeguato 90%	Media dei
	ottimo 100%	giudizi		più che adeguato 80%	giudizi
	ottimo 100%	100%		più che adeguato 90%	86,67%
Punteggio = 15			Punteggio = 13		

La commissione procede al calcolo dei giudizi complessivi derivanti dall'esame dell'offerta temporale e tecnica:

BENEDETTI VASCO EREDI SRL	DIDDI DINO & FIGLI SRL
Punteggio complessivo =	Punteggio complessivo =
15+25+15+15 = 70	11,25+18,33+8,25+13 = 50,83

Al termine si stabilisce di procedere alla registrazione dei punteggi ottenuti sul portale START prima della prossima seduta di gara e tali punteggi saranno comunicati in seduta pubblica.

Stabilisce per le ore 16:00 del giorno 23/05/2018 la prossima seduta di gara pubblica nella quale si procederà con l'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 17:00 si chiude la sessione di gara.

Buggiano, li 08/05/2018

Presidente: Geom. Adriano Magrini

Commissario: Claudio Bianchi

Commissario: Ing. Francesca Guidotti

Segretario verbalizzante: Arch. Sheila Lazzerini

Magrini
Bianchi
Guidotti
Lazzerini

COMUNE DI BUGGIANO

(Provincia di Pistoia)

VERBALE N. 2 DELLA

GARA D'APPALTO

PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI, PER GLI ANNI 2018/2021

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA previa consultazione di tutti gli operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato a norma dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, individuando la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'anno **duemiladiciotto** (2018), addì **ventitré** (3) del mese di **maggio**, alle **ore 16:00**, nella Sede del Comune di Buggiano, presso l'ufficio SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE - LAVORI PUBBLICI Piazza Matteotti n° 1, si è riunita la Commissione per l'espletamento della gara in oggetto, in **SECONDA SEDUTA**, così composta:

- Presidente: Geom. Adriano Magrini;
- Commissario: Claudio Bianchi;
- Commissario: Ing. Francesca Guidotti;
- Segretario verbalizzante: Arch. Sheila Lazzerini.

PRESENTI:

- il Sig. Francesco Calabria, rappresentante della ditta DIDDI DINO E FIGLI SRL, munito di apposita delega da parte del rappresentante legale della ditta;
- il Sig. Michele Benedetti direttore tecnico della ditta BENEDETTI VASCO EREDI SRL.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara in seduta pubblica e accede alla pagina relativa alla gara presso il portale START;

LA COMMISSIONE

procede alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche qualitative e temporali ed all'esame

della documentazione economica presentata. Dopo aver constatato che tutti i partecipanti hanno presentato il modulo relativo all'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'apertura delle buste relative alle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi:

BENEDETTI VASCO EREDI SRL	DIDDI DINO & FIGLI SRL
31,26%	12,75%
Punteggio = 30	Punteggio = 15,64

LA COMMISSIONE

procede al calcolo dei punteggi complessivi derivanti dall'esame dell'offerta temporale e tecnica e dall'esame dell'offerta economica (i punteggi vengono caricati inoltre sul portale START che procede in automatico all'attribuzione del punteggio complessivo):

BENEDETTI VASCO EREDI SRL	DIDDI DINO & FIGLI SRL
Punteggio complessivo = 70+30=100	Punteggio complessivo = 50,83+15,64=66,47

LA COMMISSIONE

- comunica i risultati ai rappresentanti delle ditte;
- accerta pertanto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata da BENEDETTI VASCO EREDI SRL con sede in VIA GIOVANNI XXIII N. 7 CHIESINA UZZANESE (PT) che ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 31,26% corrispondente a:

Importo offerto: € 82.488,00 (di cui oneri della sicurezza afferenti l'impresa: € 5.000,00;
di cui costi di manodopera: € 32.000,00)

Oltre ad oneri di sicurezza: € 4.000,00

Importo finale totale offerto: € 86.488,00.

- Prende atto che al fine dell'aggiudicazione definitiva del servizio alla ditta suddetta, si procederà alle verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/2016.

Alle ore 16:15 si chiude la sessione di gara.

Buggiano, li 23/05/2018

Presidente: Geom. Adriano Magrini

Commissario: Claudio Bianchi

Commissario: Ing. Francesca Guidotti

Segretario verbalizzante: Arch. Sheila Lazzerini

